

הצהרה על דירות - לפי מכרז מחיר מופחת

אשד בקרה בע"מ
24.03.2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: eb
תאריך: 24.03.2026
בדיקה זו נעשתה כפי ובעבור טווחי הבטיחה והשיכון בלבד
אין נבדיקה זו טעם אושיר לטעויות מתוראות כל דין ויש המכרז
ובכל מקרה התנאים הקבועים במוכרז הם המחייבים

שם קבלן/יזום: אחים פתחי חברה לבניה בע"מ
מחיר למטר כולל מע"מ בש"ח (ללא הצמדה): 7,198.00

נצרת
43234
2053

שם ישוב:
מספר מתחם:
מספר הגרלה:
מספר יח"ד במתחם:
מספר יח"ד במחיר מופחת:
אחוז דירות מחיר מופחת:

86
43
50.0%

מספר מחסן	הערות	מכירה במסגרת מחיר מופחת (כן/לא)	מחיר דירה סופי	מספר חניות	שטח מחסן	שטח מרפסת שמש ו/או שטח גינה צמודה	שטח דירה* (מטר)	מספר חדרים	קומה	טיפוס דירה (תשריט)	מספר דירה	מספר מגרש בתב"ע	מספר/שם מבנה
A4		לא		2	3.32	184.55	131.10	5	-2	דירת גן	1	119	A
A1		לא		2	7.7	129.30	131.10	5	-2	דירת גן	2	119	A
A8		לא		2	9.13	12.00	131.10	5	-1	דירה	3	119	A
A9		לא		2	6.5	12.00	131.10	5	-1	דירה	4	119	A
A2		לא		2	5.72	12.00	131.10	5	קומת קרקע	דירה	5	119	A
A3		לא		2	5.72	12.00	131.10	5	קומת קרקע	דירה	6	119	A
		לא		1		75.83	101.05	4	קומת קרקע	דירת גן	7	119	A
		לא		1		200.00	101.05	4	קומת קרקע	דירת גן	8	119	A
		כן	991,208 ₪	1		12.22	132.04	4.5	קומה א'	דירה	9	119	A
		כן	991,208 ₪	1		12.22	132.04	4.5	קומה א'	דירה	10	119	A
		כן	775,311 ₪	1		10.74	102.49	3.5	קומה א'	דירה	11	119	A
		כן	775,311 ₪	1		10.74	102.49	3.5	קומה א'	דירה	12	119	A
		לא		1		12.00	131.10	5	קומה ב'	דירה	13	119	A
		כן	775,311 ₪	1		10.74	102.49	3.5	קומה ב'	דירה	14	119	A
		כן	775,311 ₪	1		10.74	102.49	3.5	קומה ב'	דירה	15	119	A
A6		לא		2	6.11	10.75	101.05	4	קומה ב'	דירה	16	119	A
A7		לא		2	9.15	102.23	197.50	5	קומה ג'	פנטהאוז	17	119	A
A5		לא		2	6.76	102.23	197.50	5	קומה ג'	פנטהאוז	86	119	A
שטח דירה ממוצע בבניין													
28.6% אחוז דירות מחיר מופחת בבניין													
		כן	920,214 ₪	1		75.91	103.07	3.5	קומת קרקע	דירת גן	18	128	B
B2		לא		2	5.77	173.00	102.27	4	קומת קרקע	דירת גן	19	128	B
		כן	1,210,862 ₪	1		123.84	129.07	5	קומת קרקע	דירת גן	20	128	B
B1		לא		2	5.77	152.55	127.50	5	קומת קרקע	דירת גן	21	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה א'	דירה	22	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה א'	דירה	23	128	B
		כן	969,419 ₪	1		12.03	129.07	5	קומה א'	דירה	24	128	B
		כן	969,419 ₪	1		12.03	129.07	5	קומה א'	דירה	25	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ב'	דירה	26	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ב'	דירה	27	128	B
		כן	983,815 ₪	2		12.03	129.07	5	קומה ב'	דירה	28	128	B
		כן	983,815 ₪	2		12.03	129.07	5	קומה ב'	דירה	29	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ג'	דירה	30	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ג'	דירה	31	128	B
B4		לא		2	6.6	12.00	127.50	5	קומה ג'	דירה	32	128	B
B3		לא		2	5.77	12.00	127.50	5	קומה ג'	דירה	33	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ד'	דירה	34	128	B
		כן	779,529 ₪	1		10.76	103.07	3.5	קומה ד'	דירה	35	128	B
B6		לא		2	3.31	12.00	127.50	5	קומה ד'	דירה	36	128	B
		לא		2		12.00	127.50	5	קומה ד'	דירה	37	128	B
		לא		1		10.75	102.27	4	קומה ה'	דירה	38	128	B
		לא		1		10.75	102.27	4	קומה ה'	דירה	39	128	B
		כן	969,419 ₪	1		12.03	129.07	5	קומה ה'	דירה	40	128	B
		כן	969,419 ₪	1		12.03	129.07	5	קומה ה'	דירה	41	128	B
B5		לא		2	7.68	85.72	195.52	5	קומה ו'	פנטהאוז	42	128	B
B7		לא		2	17.34	85.72	195.52	5	קומה ו'	פנטהאוז	43	128	B
שטח דירה ממוצע בבניין													
66.7% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
C3		לא		2	3.32	132.00	130.47	5	-1	דירת גן	44	213	C
		כן	1,094,758 ₪	1		42.04	137.48	5	-1	דירת גן	45	213	C
		לא		2		150.00	130.47	5	קומת קרקע	דירת גן	46	213	C
		כן	1,094,521 ₪	1		41.93	137.48	5	קומת קרקע	דירת גן	47	213	C
		לא		2		294.95	100.90	4	קומת קרקע	דירת גן	48	213	C
		כן	901,521 ₪	2		62.82	102.40	3.5	קומת קרקע	דירת גן	49	213	C
		כן	985,046 ₪	1		12.00	131.25	5	קומה א'	דירה	50	213	C
		כן	1,029,026 ₪	1		11.60	137.48	5	קומה א'	דירה	51	213	C
		כן	775,138 ₪	1		10.96	102.40	3.5	קומה א'	דירה	52	213	C
		כן	775,138 ₪	1		10.96	102.40	3.5	קומה א'	דירה	53	213	C
		לא		2		19.90	130.47	5	קומה ב'	דירה	54	213	C
		כן	1,043,422 ₪	2		11.60	137.48	5	קומה ב'	דירה	55	213	C
		לא		1		10.75	100.90	4	קומה ב'	דירה	56	213	C
		לא		1		10.75	100.90	4	קומה ב'	דירה	57	213	C
		כן	999,442 ₪	2		12.00	131.25	5	קומה ג'	דירה	58	213	C
		לא		2	3.32	13.84	136.76	5	קומה ג'	דירה	59	213	C
		לא		1		10.75	100.90	4	קומה ג'	דירה	60	213	C
		כן	775,138 ₪	1		10.96	102.40	3.5	קומה ג'	דירה	61	213	C
		לא		2		19.90	130.47	5	קומה ד'	דירה	62	213	C
		לא		2		13.84	136.76	5	קומה ד'	דירה	63	213	C
		כן	775,138 ₪	1		10.96	102.40	3.5	קומה ד'	דירה	64	213	C
		כן	775,138 ₪	1		10.96	102.40	3.5	קומה ד'	דירה	65	213	C
C1		לא		2	6.43	65.58	215.90	5	קומה ה'	פנטהאוז	66	213	C
C2		לא		2	6.43	65.58	215.90	5	קומה ה'	פנטהאוז	67	213	C
שטח דירה ממוצע בבניין													
50.0% אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין													
		כן	1,020,173 ₪	2		11.90	134.16	5	קומה א'	דירה	68	160	D
		כן	1,017,193 ₪	2		10.52	134.16	5	קומה א'	דירה	69	160	D
		לא		2		89.52	109.98	4	קומה א'	דירת גן	70	160	D
		לא		2		85.16	109.98	4	קומה א'	דירת גן	71	160	D
		כן	1,018,510 ₪	2		11.13	134.16	5	קומה ב'	דירה	72	160	D
		לא		2		11.13	133.15	5	קומה ב'	דירה	73	160	D
		כן	853,136 ₪	2		11.98	110.93	4	קומה ב'	דירה	74	160	D
		כן	853,136 ₪	2		11.98	110.93	4	קומה ב'	דירה	75	160	D
		כן	1,018,510 ₪	2		11.13	134.16	5	קומה ג'	דירה	76	160	D

	לא		2	11.13	133.15	5	קומה ג'	דירה	77	160	D
	כן	₪ 853,136	2	11.98	110.93	4	קומה ג'	דירה	78	160	D
	כן	₪ 853,136	2	11.98	110.93	4	קומה ג'	דירה	79	160	D
	לא		2	11.13	133.15	5	קומה ד'	דירה	80	160	D
	לא		2	11.13	133.15	5	קומה ד'	דירה	81	160	D
	כן	₪ 853,136	2	11.98	110.93	4	קומה ד'	דירה	82	160	D
	לא		2	12.00	109.98	4	קומה ד'	דירה	83	160	D
	לא		3	129.80	173.64	5	קומה ה'	דירה	84	160	D
	לא		3	129.80	172.48	5	קומה ה'	דירה	85	160	D
50.0%				אחוז דירות מחיר למשתכן בבניין		60.63		שטח דירה ממוצע בבניין			
43				מספר דירות מחיר למשתכן		5005.16		סה"כ שטח דירות מחיר למשתכן במתחם			
50.0%				אחוז דירות מחיר למשתכן		116.4		שטח דירה ממוצע במתחם			

אשד בקרה בע"מ
24.03.2026
נ ב ד ק

אשד בקרה בע"מ
חתימה: **eb**
תאריך: 24.03.2026
בדיקה זו נעשתה כלי ועבור מטרה הבטיח והשיכון בלבד
אין בדיקה זו משום אישור לנטייה מהראות כל דין ואם הסדר
ובכל מקרה התנאים הקבועים במכרז הם המחייבים