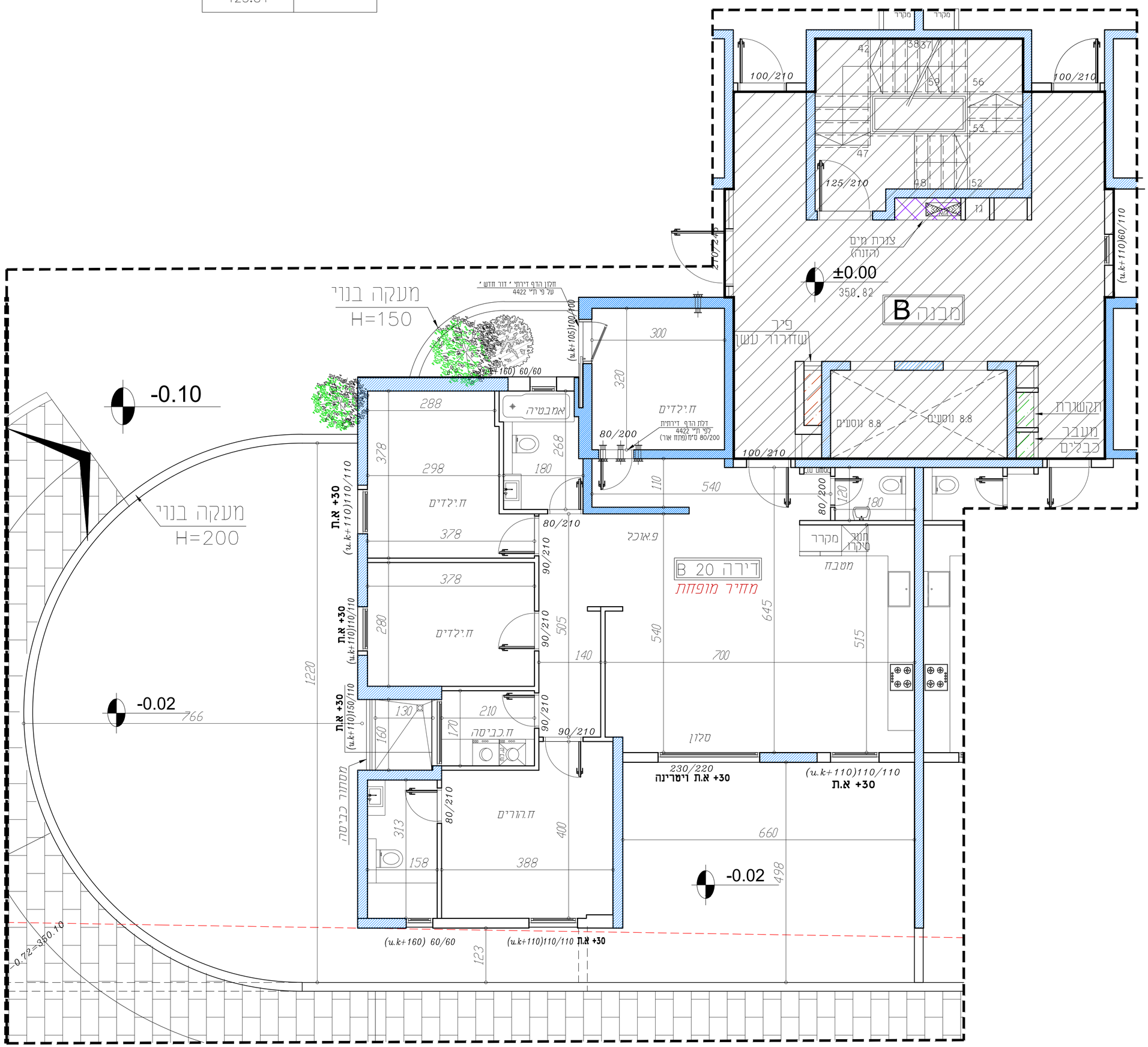
	שטח (מ"ר)
דירה	129.07
חצר	123.84



אחים פתחי
חברה לבניה בע"מ

אחים פתחי חברה לבניה בע"מ
511640682 ע.מ

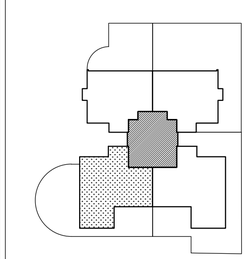
שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת שכונת הגליל

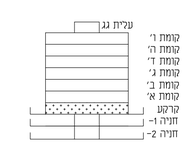
תכנית מכר

בניין B	תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:50	דירה מס.20

הכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת המשרדים והרשויות.

1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בית (בנדוז), מקיר בנין לקיר בנין. המידות וגבהים (סמ) של המחיצות- מתוכננות ע"י החומרים עובי הפי ו/או המיקוף, בכל צד, לפי הצורך.
2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מתוכננות. תיתכנה סטיות מסיות מידות אלה, כתוצאה מהשלמות, הובגעים מאיכותי התכנון והביצוע, כגון הכנסת מודים שחת ו/או צנת של המערכת, או מתוצאה מדאישים בין הדרישות הרגולטיות והמיפרטים הסכנים. וכן כתוצאה מדרישות הרשויות
3-סטיות בשיעור של ±5 בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטיה של ±5 בין הכמויות ומידות האביזרים במיפרט, לבין הכמויות ומידות למעשה, לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.
4-ייתכנו שרטים לא מתוחים במידות ובכליות, בפתחים, בגגלים, מיקומם, מידתם, או צורתם. לרבות שרטים בחיתוח הצורות או במיסטרן
5-לצורך הזמנת ריהוט קבוע, המשתלב בחדרים ובבנין, (כגון ריהוט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו'). יש לקחת מידות בפועל באתר, (קפ המנה). לאחר ביצוע בפועל. ולאחר נמד המיפרים.
6-הציוד הריהוט, המופיעים בתכנית זו, (ריהוטים,ריים, מקרר,ארונות קיר, מזנן, מדחום, ועוד כיו"ב), משרטטים לצורך המחשה בלבד, וכהצעה למיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מחויים חוקן מהגיסקה ואין לחברה עם אחדיות בכל דבר ועניין אלהם.
7-דוגו לרוכש שלא מופו בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבלימות ו/או השטנים הנובעים מתכנון וביצוע של עבודות הבנין, והמנוסדתוצרת והמעבכות, כגון עמודים, קורות, קווי צנרת (בפיים ו/או מכונים) בד', וכתוצאה מכך לא יהיה לו שום טענה כשעי בנוגע
8-קבועות הסניטציה, (בדים, כיורים, אסלות, אמבטים וכו'), המופיעות בתכנית זו הינם להמחשה בלבד. אין לרוכשים לדיוחיהן, מיקומם המדויק, או צורתם, אלא המופיע במיפרט הסכו בלבד.
9-מיקומם המופיע של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז הטלשני ביוב, בסידות ו/או ליד הסידות, ייקבעו עפ"י תכניות הביצוע. (צמ.ג -ציעור מי גשם. צנמ - ציעור ניקוז מרפסת).
10-מיקומם המופיע של חלקי מערכות מ.א. וחחיים (כמידה ו"ש) ייקבעו עפ"י התכניות לביצוע.
11-פיתוח המגרש, מיקום המחניה, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבעו סופיים ע"י האדריכל. בהתאם לדרישות הרשויות המוסמכות
12-גבולות המגרש ייקבעו סופית בחשרים שיאשר לדרשם.
13-גבולות המגרש והיציאות וכן החלקים המומדים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח. באישור הרשויות.
14-מתוכנן הגבולות גדיה, אבנים ו/או אמנים, למערכות עונות של הביוב, אוורור, ניקוז, וכו', במוסמכים ובשמחים ציבוריים, מעבר לימסומן בתכנית, ובגבולות שונים.
15-בשטח המוסמנים המחניה, עוברים קוי צנרת מים, ניקוז וביוב חשמל, מ"א ו/ או כל מערכת סכנית שתידרש ע"פ דרישות הרשויות והיועצים והחלמות המוכר ומומומנה. שיחות ביקורת של המערכות המשתמשת.
16-פני הריצוף בחרפסות ופתוחות מומכים מפני הריצוף בדירה.
17-פני הריצוף בחוץ חדרי האשפה ומרפסות השרות מומכים בס - 2-5 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
18-פני הריצוף בתוך חדרי האמבטיה ומרפסות השרות מומכים בס- ז ס"מ
19-על הגג יותקנו מתקנים כגון מפתחים לאיוורור, אנטנת סלוויה ו/או כל מתקן אחר, משתמש לכלל הדירות ובאחזקת כל הדיירים בבנין.
20-גובה המחסנים אינו אחיד. גובה מינימלי לפי התקן.
עבוב מיקום המוסמת, כמו כן בגבי כל יחד המערכות, בחיתת בחיתת יעשו המכנת כנדרש מתחת למתקת הבנין, בהתאם לתכנון האדריכל.
21-ארוך ארונות מטבח ככלים בדירה יהיו בהתאם למפרט המכר בלבד. כל מקרה של שינוי ו/או שדרוג בארונות המטבח ביוזמת הרוכש, אין לחברה שום אחריות וכל ההתקשרות כל כל הגזר ממנה תעשה מול זב' המטבחים.
22-מיקום מחצים בדירה (ככל שרדשו ע"י רשות הכיבוי) לא בהכרח ימומו בתכנית
23-הצורך בהתקנת מכשיר סינון במפיד יצור הפרעה משמית.
24-ייתכנו המכות כנדרש מחמת דחשרת הבנון, בהתאם לתכנון אדריכל.
25-במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט-קבוע המפרט.





מקרא
- קיר בטון
- ציעור אורור מרחב מוגן
- שטח משותף
- שטח פרטי

הצעה למיקום בלבד
- כיור
- תנור מתחת למשטח
- מקרר

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסיין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאראית ארכיטקטים בע"מ
רח' ביאלאל 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il