

אחים פתחי חברה לבניה בע"מ
511640682 9.04



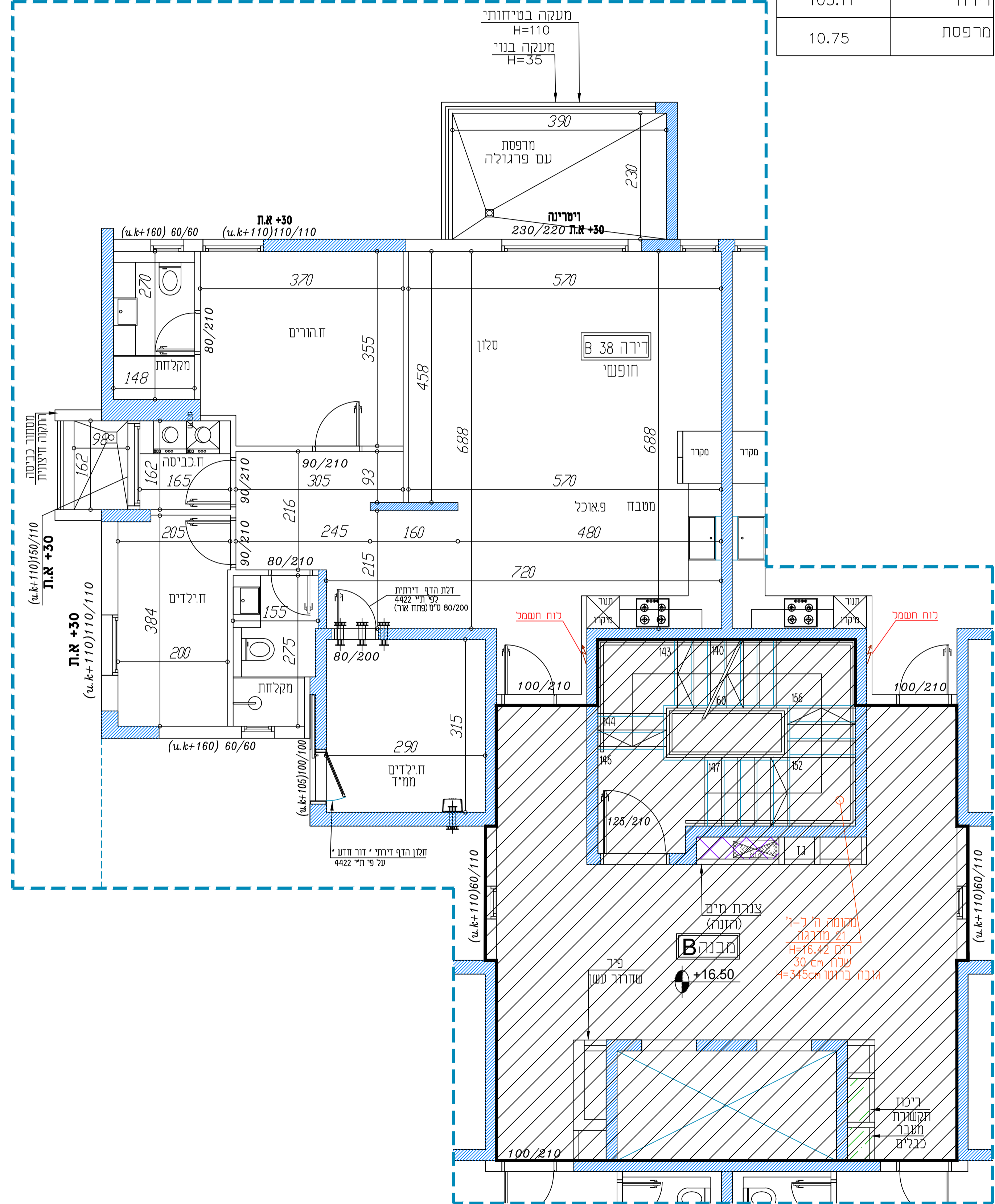
שם פרויקט:
פנטזיה הנצרת שכונת הגליל

תכנית מכר

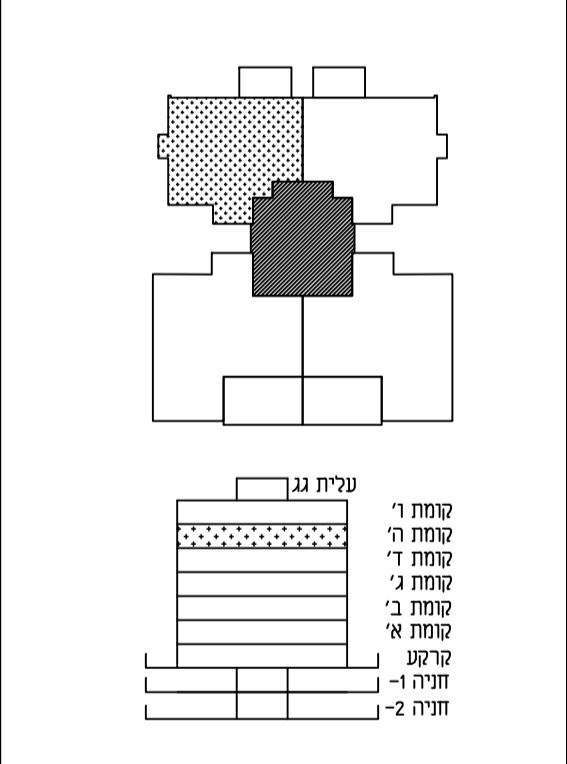
תכנית קומה ה	בניין B
קני"מ 1:50	דירה מס. 38

חבות זו אינה חופית, ייחבש שיעים לפי דרישת הרשות הייעוץ.
1- היחידות המוצגות בתוכנית זו הינן מיועדות למגורים (בנייה ברוטו). מיקור בניה קטן בניה מיועדת למגורים נוסף של תחילת-תחילת. התכנית אינה מהווה ערובה.
2- היחידות המיועדות למגורים הן מיועדות למגורים בלבד. כל יחידה תהיה מיועדת למגורים בלבד. כל יחידה תהיה מיועדת למגורים בלבד. כל יחידה תהיה מיועדת למגורים בלבד.
3- סעיף 38 של ש"מ 28 ל"ב מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבידול היחידות למעשה, וכן סעיף 5א של 28 ל"ב המיועדות היחידות האחרים במימון.
4- ייחבש שיעים לא מופיעות בתוכנית. במחיר, בגומל, מימון, מידות, או צורתם, לרבות שיעים בחזיתות השטח או במימון.
5- לצורך חשבוני רישום קבע, המעלה בדורים ובבית, נענו רישום קבע, ארונות קיר, ארונות מכתב, וכו'. יש לקחת מידות כפועל בארץ, (לפי המנהל), לאחד ביצוע בפועל, ולאחד מנר החיפויים.
6- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
7- ייחבש שיעים לא מופיעות בתכנית. במחיר, או במימון, מידות, או צורתם, לרבות שיעים בחזיתות השטח או במימון.
8- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
9- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
10- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.

שטח (מ"ר)	
דירה	103.11
מרפסת	10.75



11- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
12- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
13- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
14- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
15- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
16- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
17- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
18- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
19- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.
20- היחידות והרישום, והשיערים בתכנית זו, לרבות ברייט, מקור, ארונות קיר, מנזר, מידות, ועוד כיוצא, שהופיעו לצורך הרישום בלבד, והמועצה למימון, ואינם כוללים בדיקה ועל כן אינם מהווים חלק מהשטח.



מקרא	קיר בטון
	צינור אורור מרחב מוגן
	הצעה למיקום בלבד
	כיוור
	חומר מחמת למשפח
	מקור

מחאריא
מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
רח' ביילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6081414 קטן: 04-6021234
E-mail: hsee@zahav.net.il