



שם פרויקט:  
**פנטזיה בנצרת שכונת הגליל**

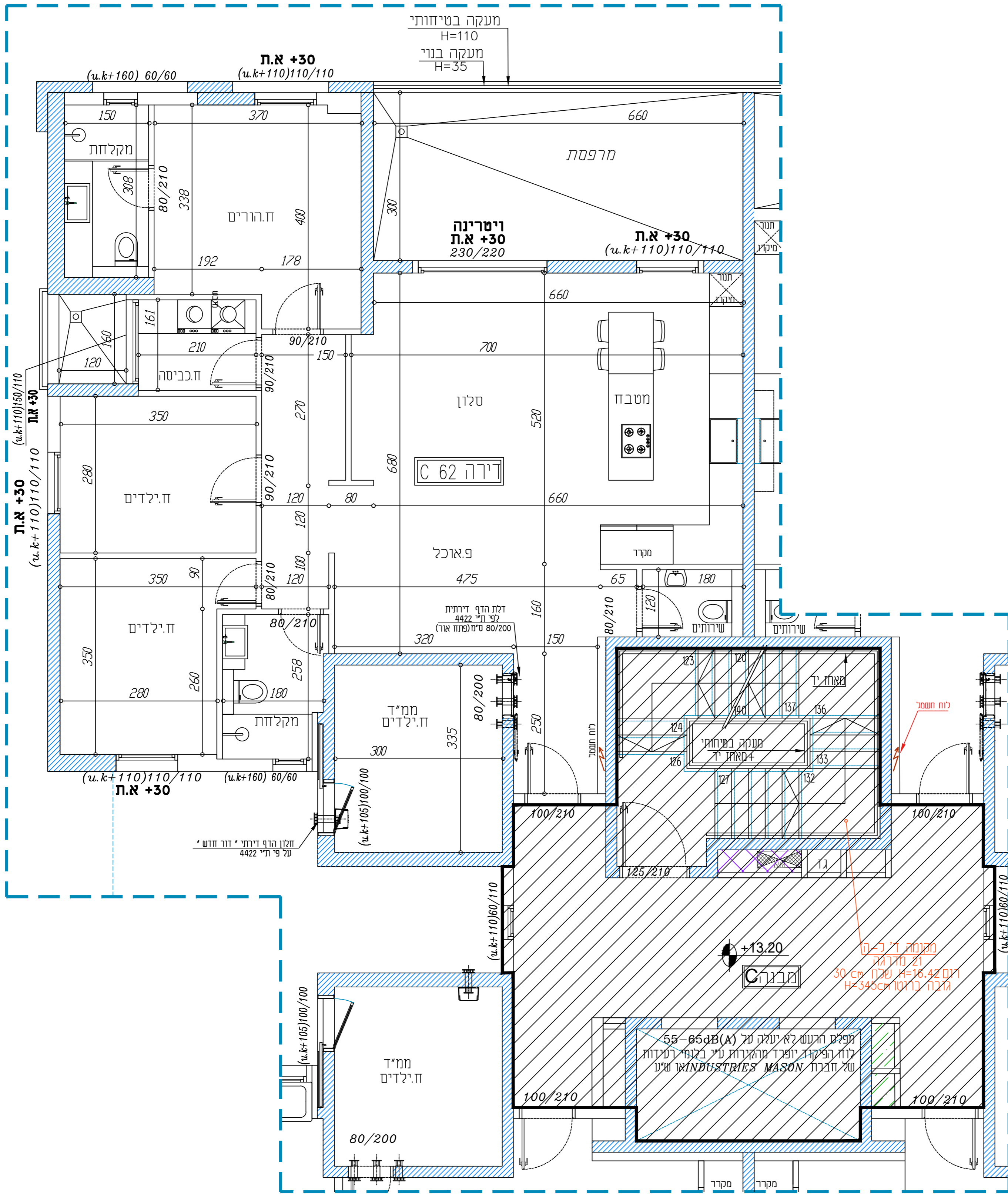
**תכנית מכר**

בניין C	תכנית קומה ד
קני"מ 1:50	דירה מס. 62

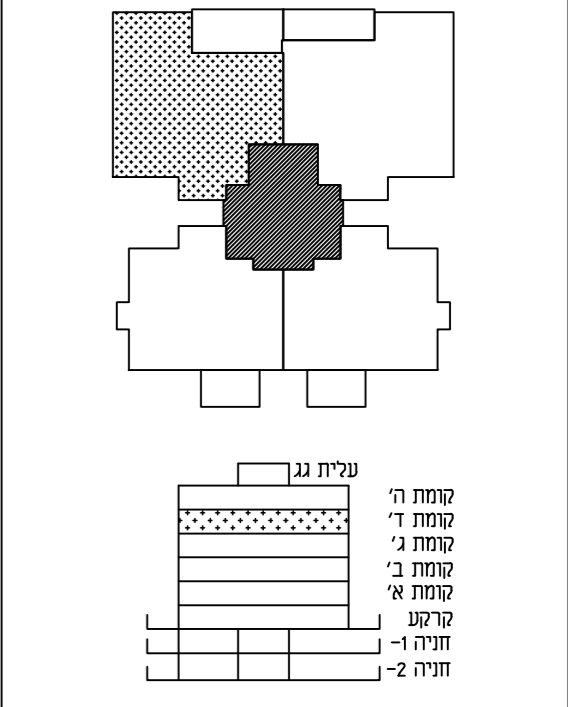
**חברת זו אינה חשופה ייתכנו שינויים ללא ידיעה מראש והחזרת החשופות והחשופים**

- 1- המידות והחומרות בתכנית הן מידות בניה (ברוטו). מקור בניה לקיר ברה, רגירות ורגירות (טוט) של החלקים - מתגבלות ע"י החסרת עובי קיר ו/או חומרי גלגל צד הצדד.
- 2- המידות והחומרות בתכנית הן מידות מתוכננות. יתבנה טיפוס מידות אחר, תוצאה ממשקלות, הובעני מילוי החלונות והביצוע, כגון הכנסת עמידות חוץ או צורת של הפנימה, א סכסוף ממוסד כן.
- 3- טיפוס בשיעור של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן טיפוס של 5% בבנין הממויות מידות האבזורים במיפוס, לבין הכמויות המיוחסות למעשה, לא ייחשבו לטעיה מהותית.
- 4- ייתכנו שינויים לא מורשים במידות הכלליות, בפחמים, בגודלים, מיקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות השטות או במיפוסן.
- 5- לצורך חומרת ריפוס קובע, המשולב בחודים ובבניה, (כגון ריפוס קובע, אינטר קור, ארמת מנזר, וכו'), יש לקחת מידות ממוסד במבט לאחור, (לפי חומת), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפוסים.
- 6- הצידו והריפוס, המופיעים בתכנית זו, (רוטיט, כיריט, מקור, ארזות קור, מוג, מידות, ועוד כ"כ), שרשטים יצדדו מחוץ לבנין, וכסענה ולמקומם, ואינם ממוסדים בריפוס ע"י כן אינם מורשים חלק מהרשטה ואין לדבריה שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.
- 7- יודע לזכור שלא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבנייה והאשטטים הנובעים מהכנתו וביצי של עבודות הבניה והמוסדוקציה והעמרות, כגון עמודים, קורות, קורי צורת גלגלים ו/או מכסיתם (כד), וכחוצפה מכך לא יורה לו שום מענה כלשהו בעניין.
- 8- גובהות המיפוס, (ברזים, כיריט, אלקות, אסמס וכ"כ), המופיעות בתכנית זו הנה למעשה בגובה 100 סנטימטרים למידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפוס במיפוס המכר בגובה.
- 9- מיקומם הופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז והולטני בנין, במידות ו/או ליד הרירות, יימבע ע"י תכנית הביצוע.
- 10- צינור - צינור מי גשם - צנב - צינור ניקוז מהרפוס.
- 11- מיקומם הופי של חלקי מערכת מ.א. ומחזים (במידה יש) ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.
- 12- גובהות המיפוס, מיקום המיפוס, חורי האשפה, מחקי גז וחשמל, ייקבעו ע"י התדריכל, וברחם לדרשות הרשיות והמוסדות.
- 13- גובהות המיפוס והרפוס וכן החלקים הממוסדים שבבניה, אינם סופיים ויימבעו ע"י תכנית הביצוע, בשיעור הרפוס.
- 14- ייתכנו העברה לגזיה, אכית ו/או אפסלות, למערכת שונת של הבנין, אחר, וכו', במחסמים ובסמסטים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגברים שלום.
- 15- גובהות המיפוס והחומרות, הנובעים ע"י צורת מיס, ניקוז וביבן השטות, מ"א ו/או אל מערכת מכנית שתרדוף ע"י דרשות הרשיות והנובעים והחלטת המוכר והמומקד, שונות ביקורת של המערכת והשטות.
- 16- פני הריפוס במרפסת והפחות מומכס מפני הריפוס בדיה.
- 17- פני הריפוס בתוך המיפוס מוגבלים בכ - 2-3 ס"מ מפני הריפוס בדיה.
- 18- על גג המיפוס הממוסד כגון מפוחים לאוויר, אשטט מלוויה ו/או כל חלק אחר, משופשם בכלל הדירות ובאחריות כל הידיים בבנין.
- 19- גובהות המיפוס ע"י אחר, גובה מינימלי לפי חוק.
- 20- מקב המיפוס והשטות, כמו כן לבני כל חור המערכת במידות הצורך, ישו המכס כודש מחמת חלקות הבנין, וברחם לחכנת האודיכל.
- 21- אודר ארנות מוכר כוללים בדיה יורו ברחם למפוס המכר בגובה כל מקור של שתי ו/או שרדוג בארנות השטות ביוזמת הרוכש. אין לדבריה שום אחריות וכל ההחשבות כל כגו הגור מחמת השטה הממוסדים.
- 22- יסומנו במכסית ממוסד בדיה (ככל שדרשו ע"י רשות הכיב) אל בהכוח מ"א ו/או אשטט הכיב.
- 23- הודר יסומנו הכיב סיון במידי יורו הפועה ממוסדת.
- 24- ייתכנו המכס כודש מחמת חלקות הבנין, ברחם לחכנת האודיכל.
- 25- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפוס - יקבעו המפוס.

שטח (מ"ר)	
131.21	דירה
21.45	מרפסת



- 11- פרוטוקול המיפוס, מיקום המיפוס, חורי האשפה, מחקי גז וחשמל, ייקבעו ע"י התדריכל, וברחם לדרשות הרשיות והמוסדות.
- 12- גובהות המיפוס, מיקום המיפוס, חורי האשפה, מחקי גז וחשמל, ייקבעו ע"י התדריכל, וברחם לדרשות הרשיות והמוסדות.
- 13- גובהות המיפוס והרפוס וכן החלקים הממוסדים שבבניה, אינם סופיים ויימבעו ע"י תכנית הביצוע, בשיעור הרפוס.
- 14- ייתכנו העברה לגזיה, אכית ו/או אפסלות, למערכת שונת של הבנין, אחר, וכו', במחסמים ובסמסטים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגברים שלום.
- 15- גובהות המיפוס והחומרות, הנובעים ע"י צורת מיס, ניקוז וביבן השטות, מ"א ו/או אל מערכת מכנית שתרדוף ע"י דרשות הרשיות והנובעים והחלטת המוכר והמומקד, שונות ביקורת של המערכת והשטות.
- 16- פני הריפוס במרפסת והפחות מומכס מפני הריפוס בדיה.
- 17- פני הריפוס בתוך המיפוס מוגבלים בכ - 2-3 ס"מ מפני הריפוס בדיה.
- 18- על גג המיפוס הממוסד כגון מפוחים לאוויר, אשטט מלוויה ו/או כל חלק אחר, משופשם בכלל הדירות ובאחריות כל הידיים בבנין.
- 19- גובהות המיפוס ע"י אחר, גובה מינימלי לפי חוק.
- 20- מקב המיפוס והשטות, כמו כן לבני כל חור המערכת במידות הצורך, ישו המכס כודש מחמת חלקות הבנין, וברחם לחכנת האודיכל.
- 21- אודר ארנות מוכר כוללים בדיה יורו ברחם למפוס המכר בגובה כל מקור של שתי ו/או שרדוג בארנות השטות ביוזמת הרוכש. אין לדבריה שום אחריות וכל ההחשבות כל כגו הגור מחמת השטה הממוסדים.
- 22- יסומנו במכסית ממוסד בדיה (ככל שדרשו ע"י רשות הכיב) אל בהכוח מ"א ו/או אשטט הכיב.
- 23- הודר יסומנו הכיב סיון במידי יורו הפועה ממוסדת.
- 24- ייתכנו המכס כודש מחמת חלקות הבנין, ברחם לחכנת האודיכל.
- 25- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפוס - יקבעו המפוס.



שטח משותף	שטח פרטי
קיר בסוף	קיר אורור מרחב מוגן
הצעה למיקום בלבד	כיור
תנור מתחת למסמס	מקרר

**מעמאריות ארכיטקטים בע"מ**  
חסנין אבו סייף  
ארכיטקט