



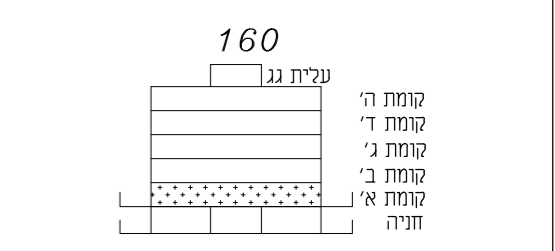
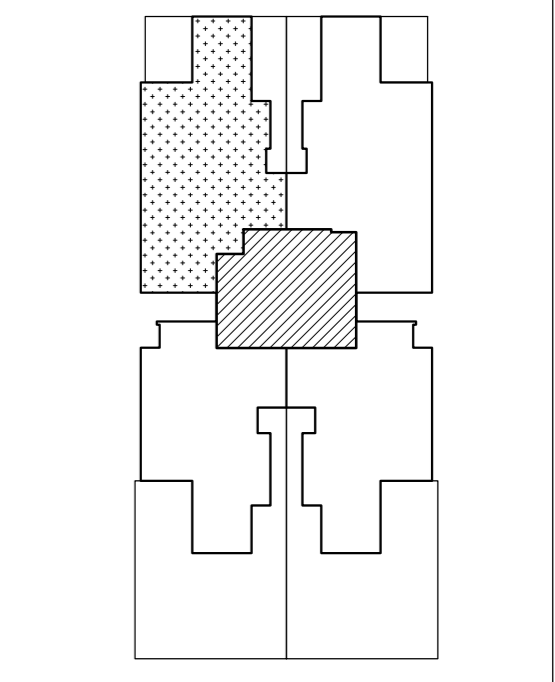
שם פרויקט:
פנטיזיה בנצרת שכונת הגליל

תכנית מכר

קומה א' בניין D	דירה מס. 69
קני"מ 1:50	דירה מס. 69

מכתב זה אינו מופקד. ייתכנו שינויים לפי דרישת הוועדה המימון.
1- מידות המוצגות בתכנית זו מידות ברוטו (ברוטו). מידות בניה לפרט בניה המידות הגולמיות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי הקירות והתמזגות. במידות הן מידות מתוכננות. חיתוכי סטיות מידות אלה, כחוצאה משקומות, רגובעים מיליציו החכונן הביצוע, כגון הכנסת עמודי עץ וזו צורת של הפרטות, או כחוצאה מחדשים בן הדישית והגדושים והמיפרטים הסכיים, וכן כחוצאה מדישיות הרשימות. לחששה, וכן סטייה של אצ בון והמחיות מידות האבויזים במיפרט. 2- לבין המחיות והמידות למעשה, לא יישעבו לסטייה מהתכנית. 3- ייתכנו שינויים כל מידות מידות הכלליות, בפסוקים, בגימטום, מיקומם, מידותם או צורתם, לדוגמה שינויים במידות המפתח או במיפרט. 4- לצורך החתום ירשמו מבעד, המשולב בחודים ובגובה, (כגון רישות קומות, ארונות קיר, ארונות טבחה, וכו'), ש לקחת מידות בפועל באחת, (לפי המונה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים. 5- לצורך הדישיות והמיפרטים בתכנית זו, נדרשים כחייבים, מקור ארונות קיר, מנג, חודים, ועוד כדומה, שישונו ציוד מוצגים כגובה, וכחוצאה למקומם, ואינם כוללים בדיה ועל כן אינם מרוצים חלק מהמטרה ואין לדבריהם שום אחריות בכל דבר הנוגע איתם. 6- ייתכנו שינויים כל מידות מידות המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי המדינות ואל המעשים הנבונים ממכרן וביא של עבודות הבניה והתנסותה והמרכבות, כגון עמודים, קורות, קיר צורה נעליים ויא מסיקים) כדן, וכחוצאה מכל אל ידיו לו שום משה כמכר בניין. 7- קבועות המיפרטים, (ברויים, כוורים, ארונות, וכו'), המופיעות בתכנית זו והם למעשה כגובה, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למיפרט במיפרט המכר כגובה. 8- מיקומם המופיע של צורת מי נשע, צורת ניקוח והוסטני ביוב, בקירות ואל ליד הקירות ייתכנו שינויים בחיפויים. 9- צינור מי נשע צוגב - צינור ניקוח מופקד. 10- מיקומם המופיע של חלקי המערכת מ.א. ומחזים (במידה רש) ייתכנו עפי' התוכנית לביצוע.

11- פיתוח המגרש, מיקום התחנות, חורי האשפה, ממגני גז וחשמל, ייתכנו סטיות עפי' האדריכל, ובפרטם לדרישת הרשימות והמסמכות. 12- גובה המגרש יתקנו סופית בתשרים שיאשר לדישם. 13- גובה המגרש והפיתוח וכן החללים המדויקים שבתכנית, אינם סופיים וייתכנו שינויים ואל אחר גמר הפיתוח, באישור הרשימות. 14- תוכנית הגברה נלדיה, אכיות ואל אפיקות, למערכת שונת של הבניה, אורורה, ניקוח, וכו', במחשבים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגובה שמים. 15- הפסוח המסומנים התחנות, עוברים קיר צורת מים, ניקוח וביוב חשמל, מ"א / ו אל כל מערכת סכנית שתידוש עיפ דרישת הרשימות והרעצים והחלשות המוכר וממוקמו. שווחת ביקורת של המערכת המשתפת. 16- פני הריצוף במרפסות והפחותות מומנים עפי' הריצוף בדירה. 17- פני הריצוף בתוך המדי מונגרות בכ - 2-3 ס"מ עפי' הריצוף בדירה. 18- פני הריצוף בתוך חורי האבניה ומרפסות הרשימות מומנים בכ - 1 ס"מ על גבי ויתכנו מומנים כגון מפתחים לאיורור, אסנת מליויה ואל כל ממתן אחר, משפטים לגבי הדירות ובאחת כל הדידים בניין. 19- גובה המפתחים אנו אחר, גובה מיומיל לפי תוכנן. 20- עיפ מיקום התפתח, כמו כל גבני כל יתר המערכת מידות הצורה, עיש והמכות כודש מתחת לזמרת הבסון, בראש חכונן האדריכלי. 21- אורור ארונות טבחה כוללים בדיה ירו בראשם למפרט המכר כגובה כל מידה של שידור ואל שידור, במרונות המבנה ביתות הרעש. אין לדבריה שום אחריות וכל והרשימות כל כל הגור ממה תעשה מול חוב המטבחים. 22- מיקום מומנים בדיה (ככל שידוש עי' רשת הכיובי) לא ברברוז יסומנו בתכנית. 23- בלמדת מכשר סינון במידי יצור הפרעה מומנות. 24- ייתכנו המכות כודש מתחת לזמרת הבסון, בראש חכונן אדריכלי. 25- במרש של סתירה בין תכנית זו למפרט יקבע המפרט.



מקרא	קיד בסומן
שטח משותף	צינור אורור מרחב מוגן
שטח פרטי	הצעה למיקום בלבד
	כיווד
	תנור מתחת למשפח
	מקור

מعمار יאן
מעמאריות ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

שטח (מ"ר)	
134.16	דירה
10.52	מרפסת

