



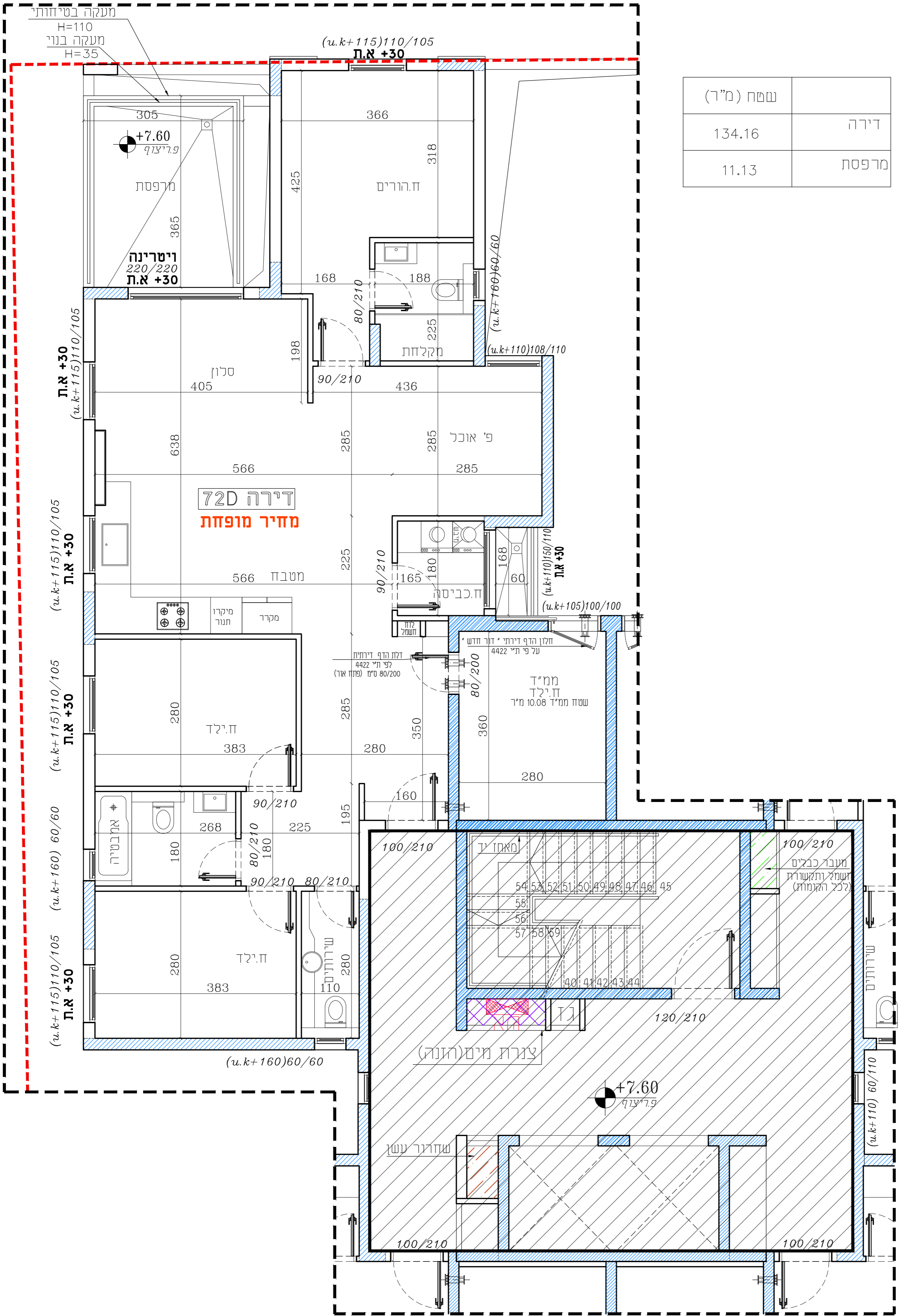
שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת שכונת הגליל

תכנית מכר

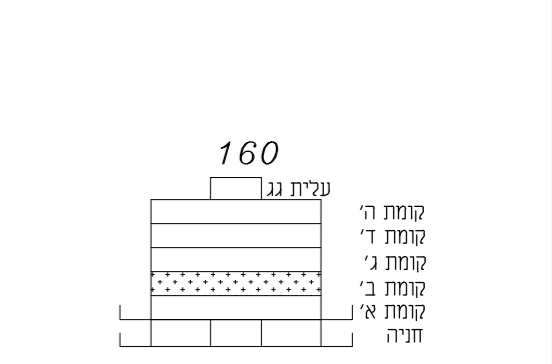
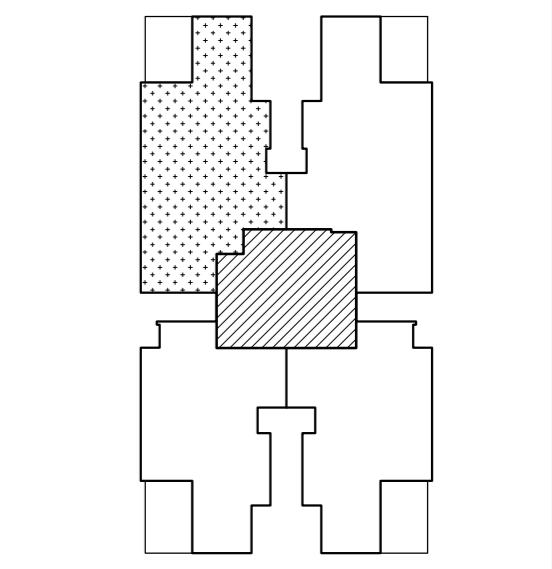
בניין D קומה ב'

קנ"מ 1:50 דירה מס.72

שטח (מ"ר)	
דירה	134.16
מרפסת	11.13



- תוכנית זו אינה מופיעה ייחוד שונים לפי דרישת הרשויות והעוסק.**
- 1- יחידות המגורים בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקור בניה לקורבנות המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי קיר ו/או חופי. בכל צד, לפי הצורך.
 - 2- יחידות המגורים בתכנית הן מידות ממוקנות. חתוכי המידות מידות אלה, כחוצה משקולות, רובעיים מיליציו החכנו הביצוע, כגון הכנסת עמודי עמוד ו/או צנת של המערכת, או כחוצה מחדשים בן הדרישה והגדרת המפרטים הסכמים, וכן כחוצה מדידת הרשימה הסטית בשטח של אג בן מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן טייה של אג בן המידות מידות האבויזים במיפוט.
 - 3- לבין המידות והמידות למעשה, לא ייחשבו לסטיה מותרות.
 - 4- יחידות שונות לא מידות מידות הכלליות, בפחות, בגודלם, מיקומם, מידותם או צורתם, לרבות שטחים בודדות המופיעות או במיפוט.
 - 5- לצורך חתום ידוע קבוע, המשולב בחודים ובגובה, (כגון ריחט קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחד, לפי המונח, לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החיפויים.
 - 6- לצורך הודעה, המופיעות בתכנית זו, נדרשים, כדורים, מקור ארונות קיר, מונח, פדום, ועוד כדורים, ששטחים מצדד המופיע בלבד, וכחוצה למיקום, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מרוצים חלק מהעיסוק ואין לדבריהם שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.
 - 7- ידוע לרוכש שלא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בעלמם, פרטי המדידה ו/או המעשים הנעשים ממקום וביצי של עבודות הבניה וההוספת המדידות והמדידות, כגון עמודים, קורות, קיר צנרת נעילים ו/או מסיקים) וכו', וכחוצה מכר לא ידוע לו שום משה כשכר בעיניו.
 - 8- בקובעות המדידות, (ברזים, כורים, ארונות, וכו'), המופיעות בתכנית זו הונח למעשה בלבד, אין להתייחס למדידות, מיקום המדידות או צורתם, אלא למפרט במיפוט המכר בלבד.
 - 9- מיקומם הסופי של צנרת מי נשע, צנרת ניקוח והוספת ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו ע"י התכנית הביצוע.
 - 10- מיקומם הסופי של חלקי מערכת מ.א. ומחזים (במידה יש) ייקבעו ע"י הרשויות לביצוע.
 - 11- פיתוח המגרש, מיקום התחנות, חזרי האשפה, מחנני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתאם לדרישת הרשות המוסמכת.
 - 12- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאשר לדישם.
 - 13- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים המגורים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח, באישור הרשויות.
 - 14- תיתכן הגברה נלויה, אבית ו/או אפיקות, למערכת שונת של הביוב, אורזר, ניקוח, וכו', במחשבים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגובה שמים.
 - 15- גבולות המחסנים והתחנות, עוברים קיר צנרת מי, ניקוח וביוב חשמל, מ"א ו/או כל מערכת מכנית ששירות ע"פ דרישת הרשויות והרעצים והחלטת רמזר וממוקמו. שונות בקירית של המערכת המשתפת.
 - 16- פני הריצוף במרפסות והתחנות מומכים ע"י הריצוף בדירה.
 - 17- פני הריצוף בתוך המייד מונגרות בכ - 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.
 - 18- פני הריצוף בתוך חזרי האבניה ומרפסות השירות מומכים בכ - 1 ס"מ ועל גבי יוקמו מוקמים כגון מפתחים לאיזור, אסנת מזויה ו/או כל מתקן אחר, משתפי כלל הדירות ובאמצע כל הידיים בבנין.
 - 19- גובה המחסנים אינו אחר, גובה מיומל לפי תוכנו.
 - 20- עובי מיקום התחנות, כמו כל יתר המערכות במידת הצורך, יעש והמכות כנדרש מתחת לתורת הבטון, בתאם לחכנו האדריכל.
 - 21- ארונות מטבח כוללים בדירה ידוע בתאם למפרט המכר בלבד. כל משה של שידור ו/או שידור, בארונות המטבח בחדות הרוכש, אין להברה שום אחריות וכל ההתקנות כל כל הגור ממה תעשה מול חב המטבחים.
 - 22- מיקום מתים בדירה (ככל שדרוש ע"י רשות הכי"ו) לא בהכרח יוסמו בתכנית.
 - 23- ידועות בתכנית מכר מיון במייד יצור הפרעה מומית.
 - 24- ייתכנו הנכות כנדרש מתחת לתורת הבטון, בתאם לחכנו אדריכל.
 - 25- במקרה של סתירה בין תכנית זו למפרט-יקבע מפרט.



מקרא	קיד בסומן
שטח משותף	צינור אורזר מרחב מוגן
שטח פרטי	הצעה למיקום בלבד
	כיווד
	תנור מתחת למשפח
	מקרר

מعمار יאן
מעמאריות ארכיטקטים בע"מ
חסנין אבו סייף
ארכיטקט