



שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת שכונת הגליל

תכנית מכר

בניין D	קומה גי
קנ"מ 1:50	דירה מס. 76

תוכנית זו אינה מופיעה ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והישגים

1- יחידות המגורים בתכנית הן מידות בנייה (ברוטו), מקור בניה לקור בניה המידות הגוליות (נטו) של החללים - מתקבלות ע"י החסרת עובי רסי ו/או חופי- בכל צד, לפי הצורך.

2- יחידות המגורים בתכנית הן מידות ממוקנות. חתוכים סטיות מידות אלה, כחוצאה משקמות, רובעיים מיליציו החכונן הביצוע, כגון הכנסת עמודי עמוד ו/או צנת של המערכת, או כחוצאה מהחללים בן הדרישה והרשימה והמיפוסים הסכיים, וכן כחוצאה מדידת הרשימה סטיות בשטח של אג בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן טיפה של אג בין המידות מידות האבזורים במיפוס.

3- לבין המידות והמידות למעשה, לא יישגבו לסיפיה המותכנת.

4- ייתכנו שינויים לא מודעים במידות הכלליות, בפסוקים, בגולמים, מקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים בחיזוקת העומת או במיפוסין.

5- ארונות קיר, ארונות טיבה, וכו', יש לקחת מידות בפועל באחד, לפי המותן, לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר ההיפוסים.

6- ציודי הרהור, המופיעים בתכנית זו, נדרשים כחייבים, מקור ארונות קיר, חזן, פודים, ועוד כדומה, שישונום צורך המופיע בכלבו, וכחוצאה למיקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מרוצים חלק מהעיסמה ואין לדבריהם שום אחריות בכל דבר העומק או בעלמותם, פרטי לדוע לרוכש שלא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בעלמותם, פרטי הרשימה ו/או המופיעים רובעיים מתכונן וביעו של עבודות הבניה וההתקנת הציוד המוצר, כגון עמודים, קורות, קיר צנרת נעילים ו/או חופים (מספים) וכו', וכחוצאה מזה לא ייהו לו שום טענה כשבר בניין בתכנית זו והם נלמשה בכלבו, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המדוייק או צורתם, אלא למפוסם במיפוס המכני בכלבו.

9- מיקומם הסופי של צנרת מי נשע, צנרת ניקוח והוטני ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו ע"פ הכתוב בהצנע.

10- צנרת מי נשע צנרת - צנרת ניקוח (מפוסת).

11- מיקומם הסופי של חלקי מערכת מ.א. ומחזים (במידה רש) ייקבעו ע"פ הרשימה לביצוע.

12- פיתוח המגרש, מיקום החניית, חזרי האשפה, ממלגי גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובתאם לדרישת הרשות המוסמכת.

13- גולמות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאשר לדישם.

14- גולמות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח, באישור הרשות.

15- תוכנית העברה נלויה, אכית ו/או אפיקות, למערכת שונת של הבניה, אורורה, וכו', במחשבים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובתאם לרשימה.

16- גולמות המחסנים העזות, עוברים קיר צנרת מיס, ניקוח וביוב חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שנידרש ע"פ דרישת הרשויות והרעצים והחלטת המוכר ומתקומר, שזוות בקורת של המערכת המשתפת.

17- פני הריצוף בתוך המידי מונגרות בכ - 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדירה.

18- פני הריצוף בתוך חזרי האכסניה ומפוסת הרשות מומכים בכ - 1 ס"מ ועל גבי יוקמו מתקנים כגון מפתחים לאירורה, אסנת מלוויה ו/או כל מתקן אחר, משפיע על גללי הדירות ובאחת כל הידיים בבניין.

19- גובה המחסנים אינו אורורה, גובה מיומל לפי תוכנית.

20- עובי מיקום התפתח, כמו כן לגבי כל יתר המערכת במידת הצורך, ע"ש הנמכות כנדרש מחמת לזמרת הבטון, בתאם לחכונן האדריכלי.

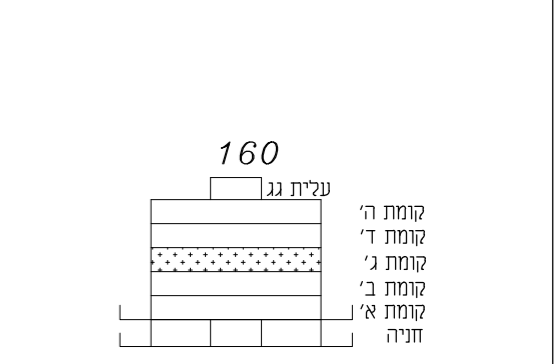
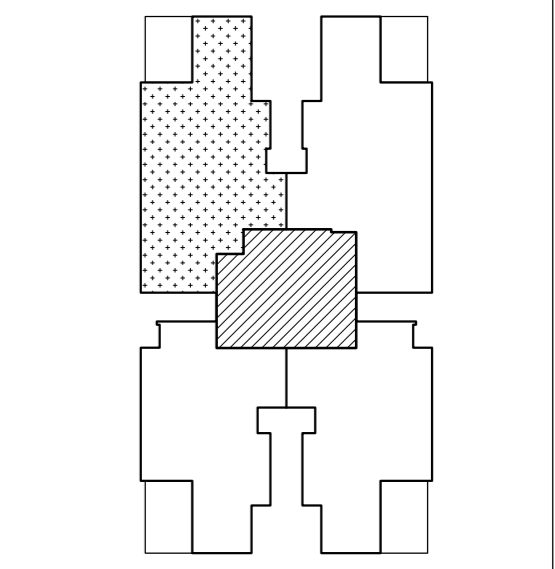
21- אורן ארונות טיבה כוללים בדירה ירוו בתאם למפוס המכני בכלבו. כל מידות של שידור, בארונות המצויה בנתות הרוכש.

22- אין לחברה שום אחריות וכל והתקשרות כל כל הגור ממה תעשה מול חזי המטבחיים.

23- מיקום מתיים בדירה (ככל שידוע ע"י רשות הכיור) לא ירכזו יסומנו בתכנית.

24- הצנרת במערכת מכריר מינון במידי יצור הפועה סומנת.

25- ייתכנו הנמכות כנדרש מחמת לזמרת הבטון, בתאם לחכונן האדריכלי במסרה של סתירה בין תכנית זו למפוסת-יקבע התפת.



מקרא	קיד בסומן
שטח משותף	צינור אורור מרחב מוגן
שטח פרטי	הצנעה למיקום בלבד
	כיווד
	תנור מתחת למשפח
	מקרר

מعمار יאן
מעמאריות ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריות ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 / 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il

שטח (מ"ר)	דירה
134.16	
11.13	מרפסת

