



שם פרויקט:

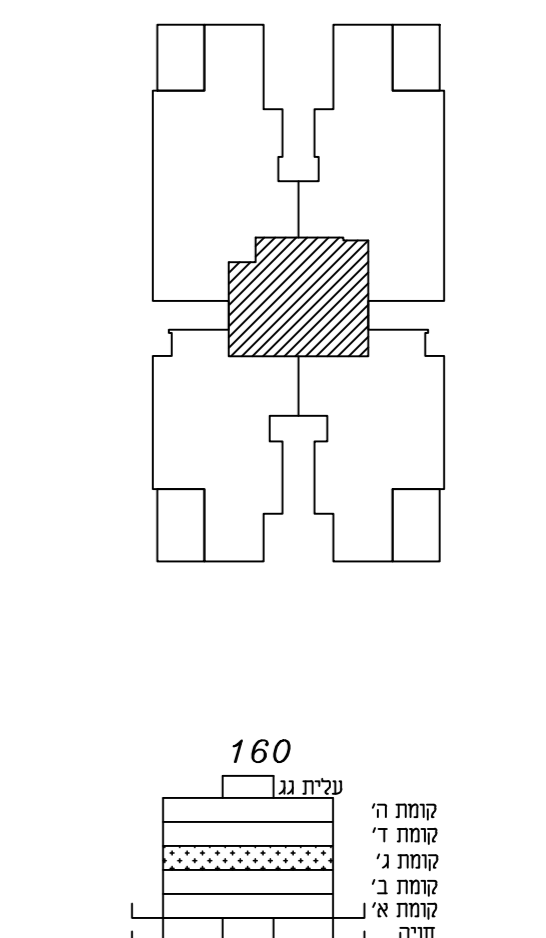
**פנטזיה בנצרת שכונת הגליל**

**תכנית מכר**

בניין D קומה ג' קני"מ 1:50

דירה מס. 77

- 1- תוכנית ומחזורית מבוססת על מידות בניה (ברוטו) אשר בניה עליו בניה המידות והגלית (שטח של החללים - מתגבלת על החסרת שטח המידות ומחזורית מבוססת על מידות מתוכננות. תוכנית סטיות מידות אלה, כחוצה מהשטח, והגובהים מחוצי החזקו והביטע, כגון הכנסת שטחים קטנים ויש להם את המערכת או ספאט מחוצים כי הדרשה רגורטורית והפרופורציה המכונה, וכן כחוצה מדרשת הרשות למעשה, וכן סתיה של 2% בין מידות הבנין, והפרופורציה מבוססת, לבין המידות לבין המידות והמידות למעשה, לא ייחשבו לסתיה מהמכונה.
- 2- ייתכנו שינויים לא מותרים במידות הכלליות, בפתחים, בגודלם, מיקומם, מידתם, או צורתם, לרבות שינויים בחזיתות והשתת או במספרן.
- 3- יוצרד חומת ריפוס קובע, המושלכ בחודים ובגלית, (כגון ריפוס קובע, ארחת פיר, ארנות מתבונ, וכו'), שי קמת מידות בפועל באר, (לפי חומת), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החפייט.
- 4- יוצרד וריפוס, והפופיעט בחזיתו זו, (הריפוס, כריפוס, מקור, ארנות קיר, מקור, חומת, ועד כיו"ב), המושלכ בציוד המושלכ בלבד, וכחוצה למיקומם, ואיש כללים בדירה ועל כן אינם מותרים חלל המעטקה ואין לחברה שם אחריות בכל דבר והועע ארית.
- 5- יודע לרובע שא מוטע בחזיתות המכר, בחלקם או בשלמותם, פוסי הבקשות ואש המושלכ והגובהים מתבונ וביצר של עבודת הבניה והמסגרת והמעטקה, וכן המוסים, קומת, קור, צורת מלגיים ואו מסתים וכד, וכחוצה מכך לא ידעה מן שטח מעט כשר בניין.
- 6- כחובות המעטקה, (כריפוס, ארנות, ארנות וכד), המופיעת בחזיתו זו והטע לחחשה בלבד, אין להחייט למידותיה, מיקומם ומחזיקים או צורתם, אלא למחשד במיפוס הסכי בלבד.
- 7- מיקומם המופי של צורת מן גנפ, חגרת נוסד והולטני בייב, בקירות ואו ליד המרת, יקבע ע"י תכנית הביצוע.
- 8- צינור מ"ג גנפ - צינור נוסד המרפסת.
- 9- מיקומם המופי של חלקי המרפסת מ"א. מחזים (במידות) יקבע ע"י ותכנית לביצוע.
- 10- פיתוח המגרש, מיקום החזית, חזרד האשפה, מחזיקי גז וחשמל, יקבעו סופית ע"י האדריכל, ובחנאם לדרשת הרשות המוסמכת.
- 11- גבולות המגרש יקבעו סופית בחשית שיאשר לרשית.
- 12- יקבעו סופית מן ארור מפר המרת, באשור המרת.
- 13- יתוכנן המרת בניה אכית ואש אפולית, למרפסת שונת של הביה, אורד, ניקוד, וכו', במסגרת ובשפויט ציבוריים, מעבר למסותן במכנית, ובגבולות שטח.
- 14- אי כל מערכת מכית שדרוש ע"י דרשת הרשות והיועצם מ"א ו/או כל מערכת מתחמת שונת של המרפסת והחפופת.
- 15- פיר הריפוס במרפסת הפחות מתמכס מפני הריפוס בדירה.
- 16- פיר הריפוס בתוך המידד מוגבר ב"ב - 2-3 ס"מ מפני הריפוס בדירה.
- 17- פיר הריפוס בתוך דורד והמסגרת והמספוט והשונת מתמכס ב"ב - 1 ס"מ.
- 18- ע"י גנפ יתבונ מוטע כח מחזים ארור, ארנות מידות ואש כל חתקו אור, משפטים לכלל הדרות ובאחוזת כל הדרים בבניין, ע"י גנפית חזיתות מתחמת חזיתות המוטע, בחנאם לחזקו ואדריכל.
- 19- ע"י מיקום החומת, כמו כן גנפ כל יתר המרפסת מידות הצורד, ע"י גנפית חזיתות מתחמת חזיתות המוטע, בחנאם לחזקו ואדריכל.
- 20- מ"א ו/או כל מערכת מכית שדרוש ע"י דרשת הרשות והיועצם מ"א ו/או כל מערכת מתחמת שונת של המרפסת והחפופת.
- 21- ארד ארנות מתבונ כללים בדירה יוד בחנאם למחשד הסכי בלבד, אין לחברה שם אחריות וכל החתקות כל כל הגנור ממנה תעשה מול ח"ב המטבחים.
- 22- מיקום המוסים בדירה (ככל שדרוש ע"י רשת הכיבוי) לא בחרוד יסמוט בחזית.
- 23- יוצרד בחומת מכשר סיון במח"ד יצור הפרעה מוסית.
- 24- ייתכנו המכות כודש מתחמת חזיתות המוטע, בחנאם לחזקו ואדריכל, במקרה של סחורה בין תכנית זו למפרט-קבע המופי.



מקרא	קיר בסוף
שטח משותף	צינור אורור מרחב מוגן
שטח פרטי	הצעה למיקום בלבד
	כיוור
	תנור מחתח למשטח
	מקרר

**מعمار יאן**  
מעמאריות ארכיטקטים בע"מ  
חזניין אבו סייף ארכיטקט

משרד מעמאריות ארכיטקטים בע"מ  
רח' ביגאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450  
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414  
E-mail: hseef@zahav.net.il

שטח (מ"ר)	
דירה	134.15
מרפסת	14.80

