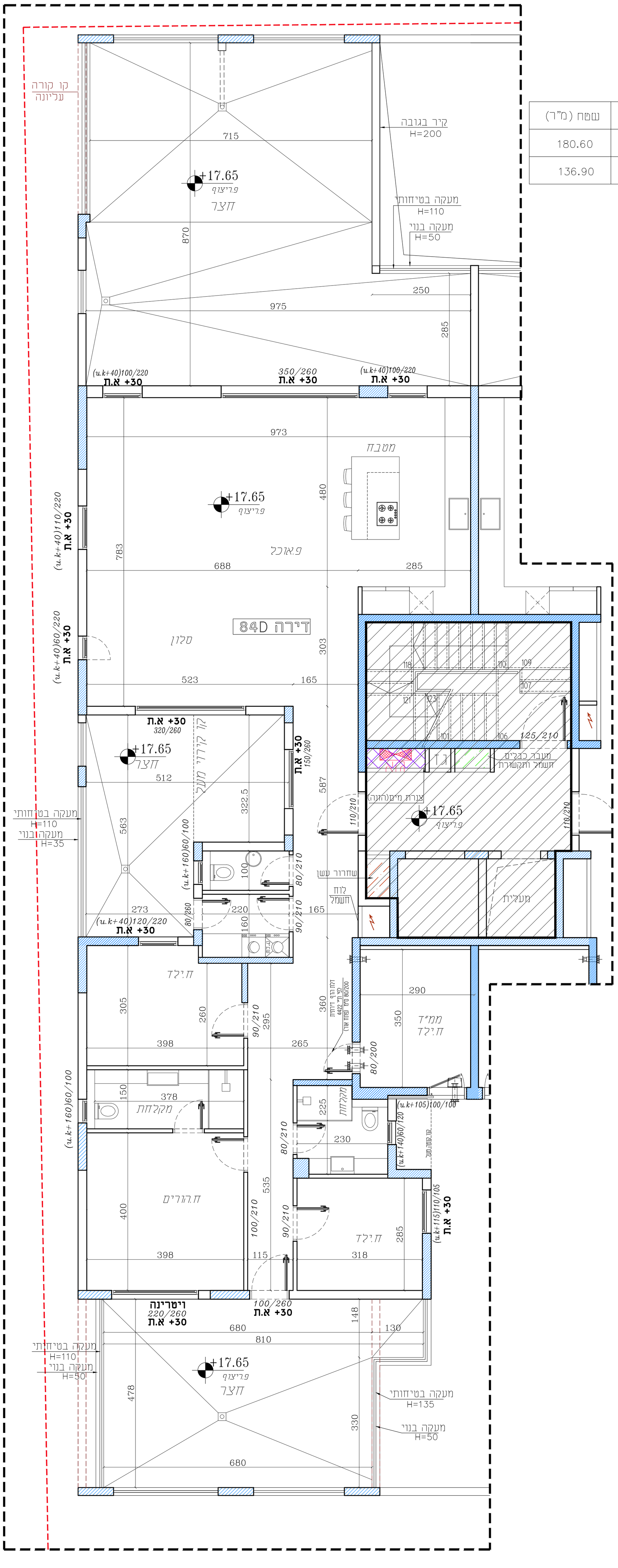


	שטח (מ"ר)
דירה	180.60
חצר	136.90

אחים פתחי
חברה לבניה בע"מ

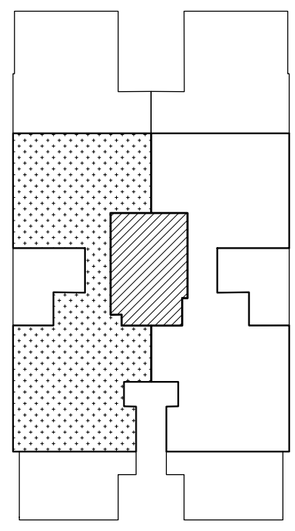
אחים פתחי חברה לבניה בע"מ
ח.פ 511640682

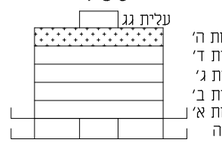
שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת שכונת הגליל

תכנית מכר

בניין D	קומה ה'
קנ"מ 1:100	דירה מס.84

תכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים.
1-המידות המופיעות בתכנית הן מידות בניה (גרזנון), מעבר בניה לקיר בניה. המידות הבניתיות (נטו) של החדרים- מחוברות עי" הסמלת טוב. לפי ראש החדשי, בכל צד, לפי הצורך.
2-המידות המופיעות בתכנית הן מידות מחוברות. תוכנה סטית מסדות אלה, כתוצאה מהמצמות, הנובעים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסת שפוע עמוק הא עבה על המעטפת, או מסמא/מחיפוים בין הדרישות הנדסיות ומיפרטים הסכ"ים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות.
3-סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות לביצוע, וכן סטיה אל 2% בין המדידות מידות האבזרים בפיפים, לבין המדידות המידות לביצוע, לא יחשבו כשגוי מתכנית.
4-ייתכנו שרטים לא מתוחים במידות הכלליות. בפחתים, בגרזנים, חיפוים, מדחום, אי ארוחים, ברבות שרטים בחיתוות הנשות אי בחיפוים.
5-לצורך הזמנת דיוקן קבוע, המעלהב בחדרים ובבניה, נכון, ריצוף קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו. יש לקחת מדידות בפועל באתר. נלקר המפלס, לאחר ביצוע במעל. ראאות נגד הדשיים
6-הצרון הרגיום, המופיעים בתכנית זו, הרגיום,בריים, מקרר,ארונות קיר, מזגן, מדחום, ועוד כיריים, תשרטים לצורך המחשה בלבד. הנוצאה לחיקומם, ואינם כלולים בדירה ועל כן אינם מוגים חלק מרוגיפה ואין לתבוה שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.
7-דוגם ברוקם שלא מופו בתכנית המכר, בחלקם או בשלמותם, פרטי הבקרמות ראש השטעים הנובעים מתכנון ובניו של עבודות הבנין, והמומומדוקציה והמעבכות, כגון עמודים, עוהות, קיר עבוה נגליים (ראו מבוטים) וכ'. הכוהצאה מכך לא ייהיה לו שום פעוה כלשהי בעו"ן.
8-גבנשות הפיתיצה, (בריים, כיורים, אמבטת, אמבטים וכו'), המופיעות בתכנית זו הינם לתמוטה בלבד. אין לתריהם מידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם, אלא כמפורט בחיפוים הסכמ' בכלבד.
9-מיקומם המוסך של צנרת מי גשם, צנרת ניקוז ומלמלי ביוב, בכירות וראש ליד הבריות, ייקבע עפי" הנכיות הבניבנע.
(צמ.ג -ציבור מי גשם צנא - ציבור ניקוז מרפסת).
10-מיקומם המוסך של חלקי תערוכת מא. המחוים בבדיה (ראו" ייקבע עפי" התכניות לביצוע.
11-פיתוח הסביבה, מיקום החניות, חדרי האשפה, מתקני גז וחשמל, ייקבע מוסדת עי" האדריכל. הבהאים בהרשות הרשויות המוסמכות.
12-גבנוות הסניס ייקבע מוסדת בתשרים ראשאר לרשום.
13-גבנוות הסנים והפיתוח וכן החיקים הפנימיים שבתכנית, אינם מופיים ויקבע מוסדת רק לאחר בחר הקיבות. בראשר הרשויות.
14-מיתקן הגבהה נכלה, אבכת ראש אוטמית. לסערכות שונות של הביוב, אוורור, ביטו, וכו. בחתמים ובשמתים ציבוריים, מעבר לסמוטן בתכנית, ובבנתים שונים.
15-בשמת המחמים והחניות, עברים פי צנת מים, ביטו ובוב חשמל. מ"א ו/ או כל מערכת אקבית אחרדוגם עפי דרישות הרשויות והיועצים והחוסמת המיכר ומומקמר. שוחות ביקורת של המערכות המשתמשת.
16-מי הריצוף בחוממות המפוחות מומנים מפר הריצוף בדירה.
17-מי הריצוף בחוץ המיוד מוגבנים בכ - 2-3 מים מפר הריצוף בדירה.
18-מי הריצוף בחוץ חדרי האמבטיה המדופות הערות מומנים בכ- 1 מים
19-עב הגג יחמנו מוקמים כגון מפחתים לאוורור, אבטת מדירה ראש כל מחון אחר, תשתנים בקבי הדירות האחותם כל הדיירים בבניין.
20-גובה המחמים אינו אחיד. גובה מינימלי לפי החוק.
עבנ מיקום הרחמת, כמו כן קבבי כן יחי המערכות בדירה הצרכן. יעשו המוכנת כנדוש מחמת לחמרת הבנאי, בהתאם לתכנון האדריכל.
21-ארוך ארוחת מסבת כמלים בדירה יהיו בהתאם למפרט הסכ' בכבד. כל מערה של שיחי ראש ערדנה בארוחת הנסבת ביוחסת הרכנע. אין לדבנה שום אחריות וכל הרחמעות כל כל הנגזר ממה חשבה מוד חב' המסבדים.
22-מיקום מחדים בדירה (ככל שדרוש עי" רשת הבבוי) לא בהכרח "סמוך בתכנית.
23-הצרון בתחנת מכשיר מיגון במיד" יצור הפרנה מעמדת.
24-ייתכנו הסיכות הנדנע מחמת הבנון, בהתאם לתכנון אדריכל.
25-בהמכרה של מחירה בין תכנית זו לממדים-ייבנע הפפרט.





מקרא:
- קיר בטון
- ציינור אורור מרחב מוגן
- שטח משותף
- שטח פרטי

הצגה למיקום בלבד
- כיור
- תנור מתחת למשטח
- מקרר

מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח' בן'אל 29, ת.ד 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseif@zahav.net.il