



שם הפרויקט:
**פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל**

תכנית מכר

בניין B	תכנית קומה א
קנ"מ 1:100	----

תכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והיועצים.

1-המידות והחולאות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקרי בניה, המידות הצהירות (נטו) של המגורים - מתגבשות מיד המסמך שוב ה"ר ו/או החופשי, בכל צד, לפי הצורך.

2-המידות והחולאות בתוכנית הן מידות ממונחות, חיתוכה סטית מידות אלה, כעוצמה מרמזות, ונבדקים מאלו המצויים בהכנתן והביצוע, כגון הכנסות הדרישה והדרישות והמפרטים והטכנים, וכן כחוצאה מדרגות הרשויות.

3-מסות בשטח של 25 ב"ן מידות הבין, והופעות בתוכנית לבין מידות למשנה, וכן ספיה של 55 ב"ן הכוונות והידות האבירות במיפס, כגון מידות וריחות, לאורך ביצוע בפועל, לאחר מנהל החופשים.

4-ייתכנו שינויים לא מחושים במידות הצהירות, במחשים, בגודלים, מיקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים במידות הצהירות והשטח או במספרן.

5-צורך הפחת ירידת קבוע, והשטחלב בחורים ובבניה, (כגון ירידת קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר.

6-הצורך והרידות, והופעות בתוכנית זו, (הריסות, בריס, מקור, ארונות קיר, מנג, מדחס, ועוד כ"כ), משרששים לצורך המחשה בבבד, והחצנה ממומם, ואינם כוללים בדידה ועל כן אינם מוודים חלק מהחשמה ואין להבדלה שם אחרות, בכל דבר ובענין אחר.

7-ידוע לדוכש שאל שחונן בתוכנית המכר, בחלקם או בעלמחונן, פרט הבלישות ו/או השטחים והענינים מחונן וביצו של עבודות הבניה, והמונסטרקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת גגיים ו/או מכוסים) וכד', וכחוצאה מכך לא יורה לו שם שעה כלשהו בענין.

8-קבועות והשטחים (בריס, כורים, אסלות, אבנטים וכו'), והופעות בובכניה זו ו/או המופעה בבבד, אין להניחות מידותיהן, מיקומם והמדידות או צורתם, אלא למפרש במפרט והשכר בבבד, ו/או ליד הקורות, ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

9-מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז ומלשני ביוב, בקירות ו/או ליד הקורות, ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

10-מיקומם הסופי של חלקי מערכות מא ומחנים (במידה רש) ייקבעו ע"י התכנית לביצוע.

11-פרטות ומגרש מיקום התחית, חזרי האשפה, מחנני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י הרשות הרצויה, ובחשמה לדרישת הרשויות והמונסטרקציה.

12-גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאששו דרישם.

13-גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבתוכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר מנהל הפיתוח, באשר הרשויות.

14-היתכן והעברה נלווה, אכית ו/או אופקית, למערכות שחונן של הביוב, אחרות, ניקוז, וכו', במחששים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסמך בתכנית, ובגבולם שונים.

15-בשטח המחסנים והחיות, עורבים קוי צורת מים, ניקוז וביוב חשמל, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שדרוש ע"י דרישת הרשויות והיועצים והחולאות והמכר (מחממה, שחונן בקורות של המערכות והשטחים).

16-פני הריצוף במרפסות המחסנים מפני הריצוף בדידה.

17-פני הריצוף בתוך המסלף מתבררם בכ - 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדידה.

18-פני הריצוף בתוך האבנטים והמרפסות הרבות ממומם בכ - 1 ס"מ ועל גג יתחננו מחמנים כגון מפחחים לאוויר, אשנת מלזיה ו/או כל מחנן אחר, משחחשים לכלל מידות ובאחזקת כל היידיים בבנין.

20-גובה המחסנים אינו אחיד, גובה מינימלי לפי ותקן.

עקב מיקום והחונן, כמו כן גבוי כל יתר המערכות במידת הצורך, יעשו המערכת כנדרש מתחת למקורת הבטון, בהתאם לתקנון האדריכל.

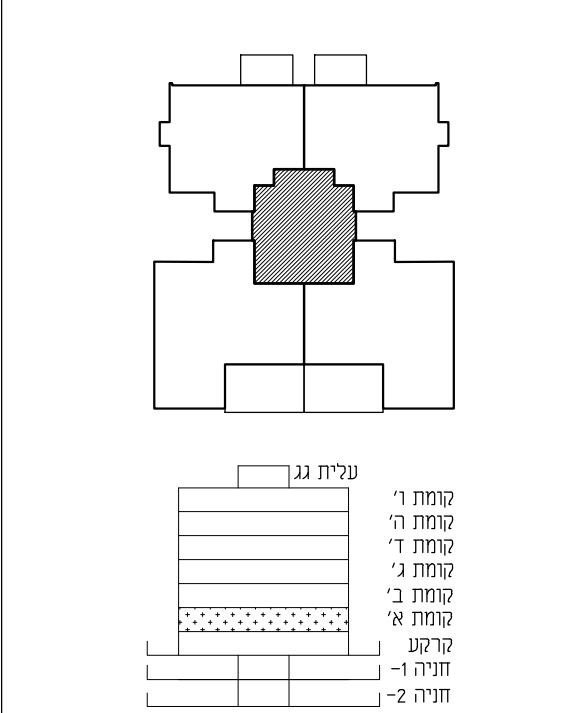
21-אורך ארונות מטבח כוללים בדידה ידיו בהתאם למפרט והשכר בבבד, כל מקרה של שינוי ו/או שידורג בארונות המטבח ביחנות הרוכש, אין להורג שם אחרות וכל והתמפרות כל כל וגבור משה המעשה מלי תשע"ח.

22-מיקום מחנים בדידה (ככל שדרוש ע"י רשות הביבוי) לא בהרכוז יסומנו בתכנית.

23-הצורך בהתמכת מעשר פיון במסלף יצור הפעה סופית.

24-ייתכנו המכנס כדרש מחונן למקורת הבטון, כותאם לתקנון אדריכל.

25-במקרה של שדירה בין תכנית זו למפרט-קבע המפרט



מקרא:	קיר בשון
צינור אורור מרחב מוגן	
הצעה למיקום ביבד	כיוור
תנור מתחת למעשה	מקור



שם הפרויקט:
פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל

תכנית מכר

בניין B	תכנית קומה ב
קנ"מ 1:100	----

תכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והדו"שים.

1-המידות והתואריות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקרי בניה, המידות הצהירות (נטו) של המגורים – מתגבשות מידות הניטו של הבניין והחלוקה של המגורים.

2-המידות והתואריות בתוכנית הן מידות ממוקטנות, חיתוכה סטית מידות אלה, כחצאית ממוקטנת, ונבדלים מאמצעי התכנון והביצוע, כגון רכישות עמידה שותף ואם צורת של מערכת, א סחפא מתאפשרת בין הדרישה והדרישות והמפרטים והמכונים, וכן כחצאית מדרגות הרשויות.

3-סטיות בשטח של 2א בין מידות הבנין, והמפרטים בתכנית, לבין מידות למעשה, וכן ספיה של 5א בין הכהיות ומידות האבירים במפרט, כגון מידות רכישות, למעשה, א סחפא ספיה מתאפשרת.

4-ייתכנו שינויים לא מחוברים במידות הצהירות, במחירים, בגודלים, מיקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים במידות השטח או במפרט.

5-לצורך הסתה ירושה קבועה, והשחלוב בחורים ובבניה, (כגון ירושה קבועה, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחר.

6-הצידוד והרדיוס, והמפרטים בתכנית זו, (הרדיוס, כיריים, מקרר, ארונות קיר, מנג, וכו'), ועד כיכיים, משרטטים לצורך המחשה בלבד, והחצאית ממוקטנת, ואם כחצאית בניה ועל כן אים מחוברים חלק מהמפרט ואין להבדלה שם אחרות, בכל דבר והענין אחרים.

7-ידוע לדוכש שאם חתונה בתכנית המכר, בחלקים או בשטחים, פרט הבליטות ואם השטחים והענינים מתכנון וביצוע של עבודות הבניה, והמנוסטרקציה והמפרטות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת גגיים ו/או מכוסים) וכו', וכחצאית מכר לא יורה לו שם שעה כלשהו בענין.

8-קבוצות והמפרטות, (ברדיוס, כיריים, אסלות, אסבסטים וכו'), והמפרטות בבניה זו יורה להם בלבד, אין להענין מידותיהן, מיקומם המדויקים או צורתם, אלא למפרט במפרט והמפרט בלבד.

9-מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז ומלשני ביה, בקירות ו/או ליד הקירות, ייקבע ע"י תכנית הביצוע.

10-גג – צורת מי גשם, צג – צורת ניקוז מרפסת.

11-מיקומם הסופי של חלקי מערכת מא מחוברים (במידה רש) ייקבע ע"י תכנית הביצוע.

12-פרטות המגרש, מיקום התחית, חזירי האספה, מחלקי גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י הרשות.

13-גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שאישו דרישה.

14-גבולות המגרש והפרטות וכן חלקים הצמודים שבחברות, אים סופיים וייקבעו סופית רק לאחר מור הפרטות, באשר הרשויות.

15-החצאית הנבדלה נלמדה, אכית ואם אספית, למערכת שטוח של הבניה, אחר, ניקוז, וכו', במחשבים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסלול בתכנית, ובגבולות שטחים.

16-בשטח המחסנים והמחסן, שברים קוי צורת מים, ניקוז ובניה השטח, מ"א ו/או כל מערכת סטית שדרוש ע"י דרישת הרשויות והדו"שים והמפרט והמפרט (ומחלקי) שטוח בקירות של המערכת והמפרט.

17-פרטות הרצוף במפרטות המחסנים מפני הרצוף בידרה.

18-פרטות הרצוף בתוך המפרט מתבררם כב – 2-3 סמ' מפני הרצוף בידרה.

19-על גג יתחננו מחלקים כגון מפחחים לאוויר, אשפת מלחיה ו/או כל מחלק אחר, מחלקים לכלל מידות ובאחזקת כל מידות בבנין.

20-גובה המחסנים אינו אחיד, גובה מינימלי לפי חוקן.

עקב מיקום הוועדה, כמו כן גבול כל יתר המערכת במידת הצורך, יעשה המכר כנדרש מתחת למחלק הבטון, בהתאם לחוקן והאדריכל.

21-אורך ארונות מטבח כחצאית בידרה יורה בהתאם למפרט והמפרט בלבד.

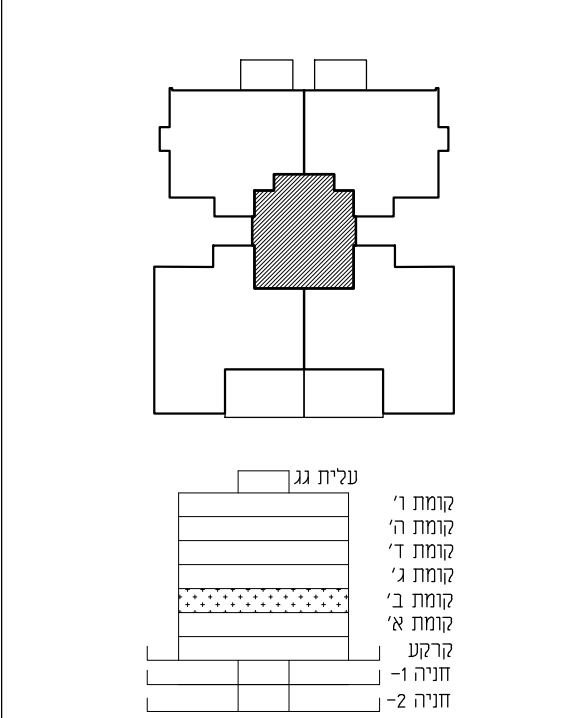
כל מקרה של שינוי ואם שדרוש בארונות המטבח בידות הרכוש, אין להבדלה שם אחרות וכל ההתאפרות כל כל הנגור משה העשה מול חזירי המפרט.

22-מיקום חתום בידרה לכלל שדרוש ע"י רשות הכיכוי (א בהכרח יסומנו בתוכנית).

23-הצורה בהתאם למפרט סיון במפרט יורה הפרטה סופית.

24-ייתכנו המכר כנדרש מתחת למחלק הבטון, בהתאם לחוקן והאדריכל.

25-במפרט של מדרגה בין תכנית זו למפרט-קבע המפרט



מקרא:	קיר בטון
צינור אורור מרחב מוגן	הצעה למיקום בלבד
קיר	חור מוחת למעשה
מקרה	

מחפרי
מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zohav.net.il



שם הפרויקט:
**פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל**

תכנית מכר

בניין B	תכנית קומה ג
קנ"מ 1:100	----

תכנית זו אינה סופית, ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והדו"ש.

1-המידות והתואריות בתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה לקר בניה, מידות גמריות (נטו) של המגורים - מתגבשות ע"י הסמכות שובי ה"א ו/או החופי, בכל צד, לפי הצורך.

2-המידות והתואריות בתוכנית הן מידות מתוכננות, תחנתה סטית מידות אלה, כעוצאה ממשלמית, ונבועים מאילוצי התכנון והביצוע, כגון הכנסות הדרישת הרגולטור והמפרטים הטכניים, וכן כעוצאה מדרגשת הרשויות.

3-סטיות בשיעור של 2% בין מידות הבנין, והופיעות בתכנית לבין מידות למשנה, וכן ספיה של 5% בין הכריות ומידות האבירים במיפס, כגון מידות גמריות, למעשה, אף והעוב סטית מתוכננת.

4-ייתכנו שינויים לא מחושים במידות הכלליות, במחשים, בגרדים, מיקומם, מידותם, או צורתם, לרבות שינויים במידות השטות או במיפסין.

5-לצורך הוספת ירישת קבוע, והשעלב בתדרים ובבניה, (כגון ירישת קבוע, ארונות קיר, ארונות מטבח, וכו'), יש לקחת מידות בפעל באחר. (לפי התמנה), לאחר ביצוע בפעל, (לאחר גמר ההופים).

6-הצידוד והרדוף, והופיעם בתכנית זו, (הרדוף, כיריים, מקור, ארונות קיר, מנג, מדחם, ועד כ"י), משרששים לצורך המחשה בבבד, ובהצעה מיקומם, ואם כלולים בדיה ועל כן אינם מחושים חלק מהמיטה ואין להבדלה שט אחידות בכל דבר והעט אחרים.

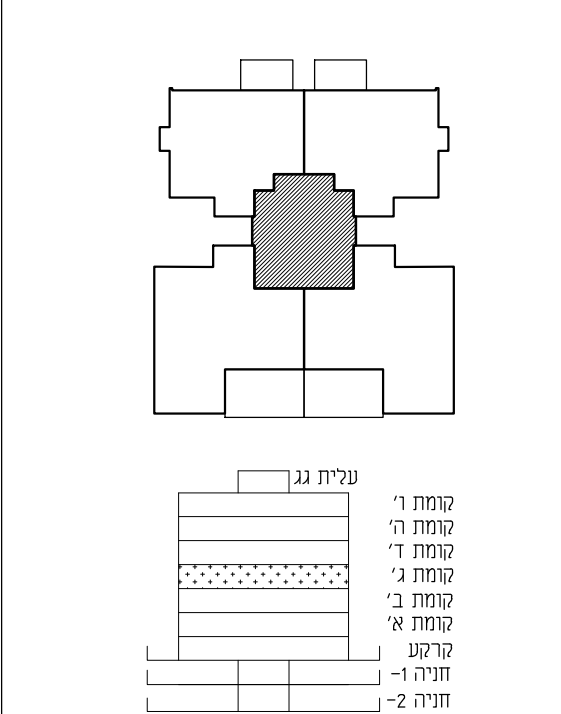
7-דוע לרדכש שאל שטותו בתכנית המכר, בהולמס או בשלוחות, פרט הבלישת ו/או השפיעם והעטם מתכנון וביצו של עבודת הבניה, והמנטסורקציה והמערכות, כגון עמודים, קורות, קווי צורת גגיים ו/או מכוסים) וכד', וכעוצאה מכך לא יורה לו שט שעה כלשהו בעניין.

8-קבועות והמיפסיה (ברדום, כיריים, אסלנות, אבנים וכו'), והופיעות בבבניה זו ו/או למעשה בבבד, אין להניחם מידותיהן, מיקומם המדויק או צורתם, אלא למפרש במיפסיה והשכר בבבד, ו/או ליד הקורות, ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

9-מיקומם הסופי של צורת מי גשם, צורת ניקוז ומלטני ביוב, בקריות ו/או ליד הקורות, ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

10-מיקומם הסופי של חלקי מערכות מא ומחשים (במידה רש) ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

- 11-פרטות ומקום התחית, חזירי האפפה, מחמין גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י תכנית הביצוע.
- 12-גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשריט שיאשש ירישתם.
- 13-גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הצמודים שבחבכת, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח, באשר הרשויות.
- 14-חיתוך העברה גלריה, אכית ו/או אפפית, למערכות שטות של הביוב, אחר, ניקוז, וכו', במחשים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסמך בתכנית, ובגבולם שניים.
- 15-בשטח המוחשים והחמין, עורבים קוי צורת מים, ניקוז וביוב השטח, מ"א ו/או כל מערכת טכנית שחדרש ע"י דרישת הרשויות והדו"ש.
- 16-החלטות המוכר (ומחמור) שטות בקריות של המערכות והשפיעם.
- 17-פרי הרצוף במרפסות והפיתוח מתוכננים מפרי הרצוף בדיה.
- 18-פרי הרצוף בתוך המזלז, מתגברים כב - 2-3 סמ' מפרי הרצוף בדיה.
- 19-על גג יוחטו מחמין כגון מפחיות לאוויר, אפנת מלזיה ו/או כל מתח אחר, מחמשים לכלל מידות ובאחזקת כל היידיים בבניין.
- 20-גובה המוחשים אינו אחיד, גובה מינימלי לפי ותקן.
- עקב מיקום הווחות, כמו כן גבב כל יתר המערכות במידת הצורך, יעשה תמכות כדרש מתחת לתמורת הבטון, בהתאם לתכנון האדריכל.
- 21-ארך ארונות מטבח כלולים בדיה ידיו בהתאם למפרש והשכר בבבד.
- כל מקרה של שינוי ו/או שרדוד בארונות המטבח ביוחמת הרוכש, אין להבדלה שט אחידות וכל התמפרות כל כל הנגור ממנה העשה מול מזלז, תמכים.
- 22-מיקום מחמין בדיה לכל שרדוש ע"י רשות הביוב) לא בהברז יסומנו בתכנית.
- 23-הצורך בהתמסר מעשר סיון במידי יצור הפיעה סומית.
- 24-ייתכנו תמכות כדרש מחמת לתמורת הבטון, בהתאם לתכנון אדריכל.
- 25-במקרה של מדריה בין תכנית זו למפרש-קבע המפרש



מקרא:	קיר בשון
צינור אורוד מרחב מוג	שטח משותף
הצעה למיקום בלבד	שטח פרטי
כיוור	שטח פרטי
תנור מתחת למעשה	
מקור	

מחמור
מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zohav.net.il

