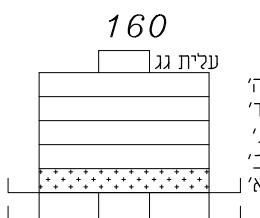
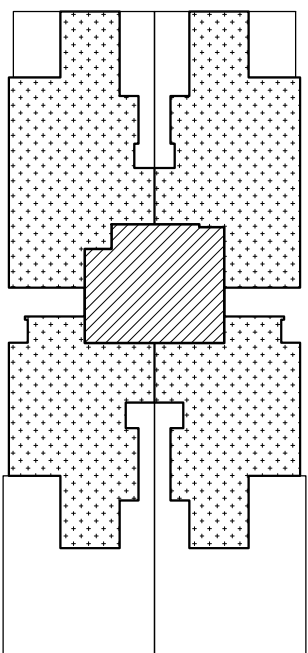




שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל

קומה אי	בניין D
----	נ"מ 1:100

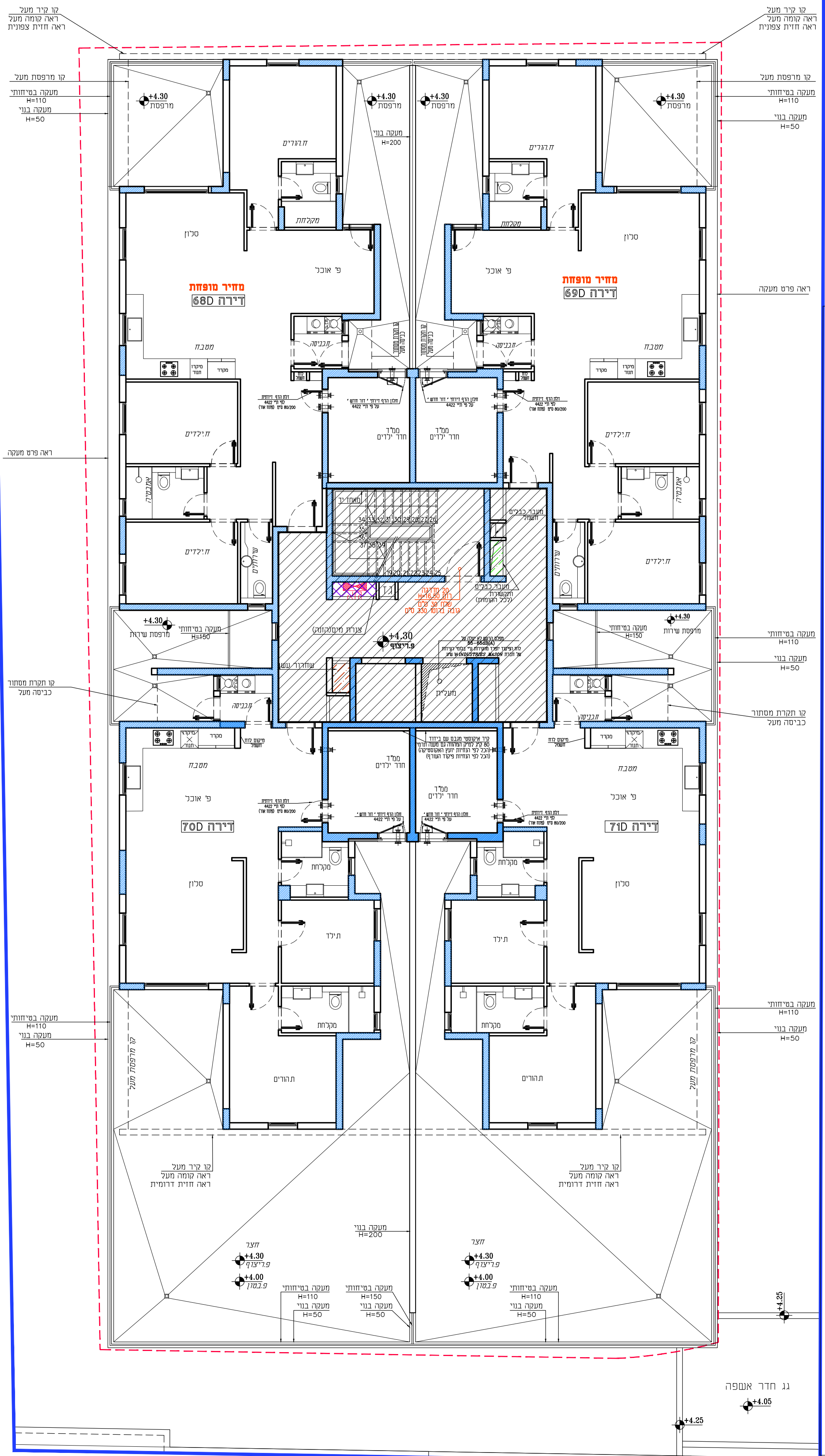
[illegible][illegible]

שטח משותף		קרא	
שטח פרטי		צינור אורור מרחב מוגן	
		צעה למיקום בלבד	
		כיוור	
		תנור מתחת למשטח	
		מקור	

معاذ

ועמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאראית ארכיטקטים בע"מ
רח' ביגאל 29, ת.ד. 1652450, נצרת,
טל: 04-6021234 פקס: 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il





שם פרויקט:
פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל

תכנית מכר

בניין D	קומה ב'
קנ"מ 1:100	----

הכנת זו אינה מופקת. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והמעשה.

1- יחידות המגורים בתכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה קלור בניה. מידות הגוליות (נטו) של החללים - מתגבלות ע"י החסות עובי רסי ו/או חופי, בכל צד, לפי הצורך.

2- יחידות המגורים בתכנית הן מידות מתוכננות. יתבנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה ממשקלות, רובעיים מיליציון החכונן והביצוע, כגון הבוסתן עשוי מרחב וא לא צורת של המערכת, א סכספה מחלואים בין הדרישות והגדרות והמפרטים הסכמים, וכן כתוצאה מדידיות הרשיות.

3- סטיות בשטח של 5% בין מידות הבנין, והמופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן שטח של 5% בין המידות ומידות האבטורים במפרט.

4- ייתכנו שינויים לא מודעים במידות הכלליות, בפסוקים, בגגות, מיקומם, מידות, או צורתם, לדוגמה שינויים במידות העשית או במפרט.

5- לצורך הוספת ידועת קבוע, המערכת בחודשים ובבניה, (כגון ידועת קבוע, אדנות קיר, אדנות סכספה, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחד, (לפי החומה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החופיים.

6- יחידות המגורים, המופיעות בתכנית זו, הודעות, כדורים, מקור, אדנות קיר, מרחב, מרחב, ועוד (כדורים), אשר יעשו צורך מחדש כלבנין, וכדועה למקומם, ואם כוללים בדיה ועל כן אינם מודעים חלק מועטמה ואין לדבריהם שם אדנות בכל דבר הועה איתם.

7- ידוע לדוכש שלא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בעלמחמת, פרטי המבטות ואם השעשע העבטים מחכונן ובנין של עבודות הבניה והתוכנית והתוכנית והתוכנית, כגון עמודים, מודות, קור, צורת עמודים ו/או מודות, וכו', וכדועה מכר לא ידוע לו שם מועה כעשר בניין בקבועות המעטפות, (כדורים, כדורים, אשמות, אשמות וכו'), מופיעות המודיות או צורתם, אלא מפורט במפרט המכר בכלב.

9- מיקומם המופיע של צורת מי נשט, צורת ניקוז והוטלני ביוב, בקירות ו/או ליד הדירות, יקבעו ע"י תכנית הביצוע.

10- צינור מי נשט - צנור - צנור - צנור - צנור (במידה רש) ייקבעו ע"י התכנית לביצוע.

11- פרוטו המגורים, מיקום התוכנית, חזרי האשפה, חזרי מי נשט, ייקבעו סטיות ע"י המודל, ובתאם לדרישות הרשויות והמעשה.

12- גולות המגורים ייקבעו סטיות בתשרים שיאשר לדרישת.

13- גולות המגורים והפיתוח וכן החלקים והצמודים שבתכנית, אינם סטיות ייקבעו סטיות רק לאחר גמר הפיתוח, באשר המעטפות.

14- ייתכן העברה גלולה, אנית ו/או אפוקית, למערכת שונת של הבניה, אדנות, ניקוז, וכו', במחשבים ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובבניהם שונים.

15- בשטח המסומן התוכנית, עוברים קור צורת מים, ניקוז וביוב חשלק, מיא ו/ או כל מערכת סכנית שתידרש ע"י דרישת הרשויות והרועצים והחלטת המכר ומתקדור. שדוחת ביקורת של המערכת המעטפות.

16- פני הריצוף מרפסות והפיתוח מומכים פני הריצוף בדיה.

17- פני הריצוף בתוך המכר מוגדרת ב - 2-3 ס"מ מפני הריצוף בדיה.

18- פני הריצוף בתוך חזרי האבטורים ומרפסות השדוח מומכים ב - 1 ס"מ ועל - גג יתקנו מתקנים כגון מפתחים לאדנות, אשמת מודיות ו/או כל מתקן, המעטפים לגלול הדירות ובאדנות כל הדירות בניין.

19- גובה המחסנים אנו אדנות, גובה מיימלין לפי תאמן.

עוב מיקום הועטמה, מכר כלבנין כל יתר המעטפות במידת הצורך, יעשו העמדות כדורש מחמת למערכת הבטון, בתאם לחכונן האדריכל.

21- אדנות מוטבת כוללים בדיה ידוע בתאם למפרט המכר בכלב.

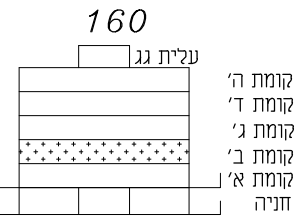
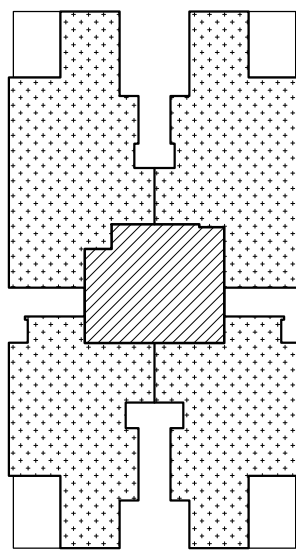
כל מורה של שדיר ואם שדיר, באדנות מוטבת בידות הרכש, אין לדבריה שם אדנות וכל והתקשיות כל כלבנין מועה תעשה מול חזי המטבחיים.

22- מיקום מותנים בדיה (ככל שדיר ע"י רשות הבניה) לא בחכונן.

23- לצורך למעטפת מכשרי מיקון במכר ע"י רשות המועטפות.

24- ייתכנו העמדות כדורש מחמת למערכת הבטון, בתאם לחכונן אדריכל.

25- במכר של סתירה בין תכנית זו למפרט - יקבע המפרט.

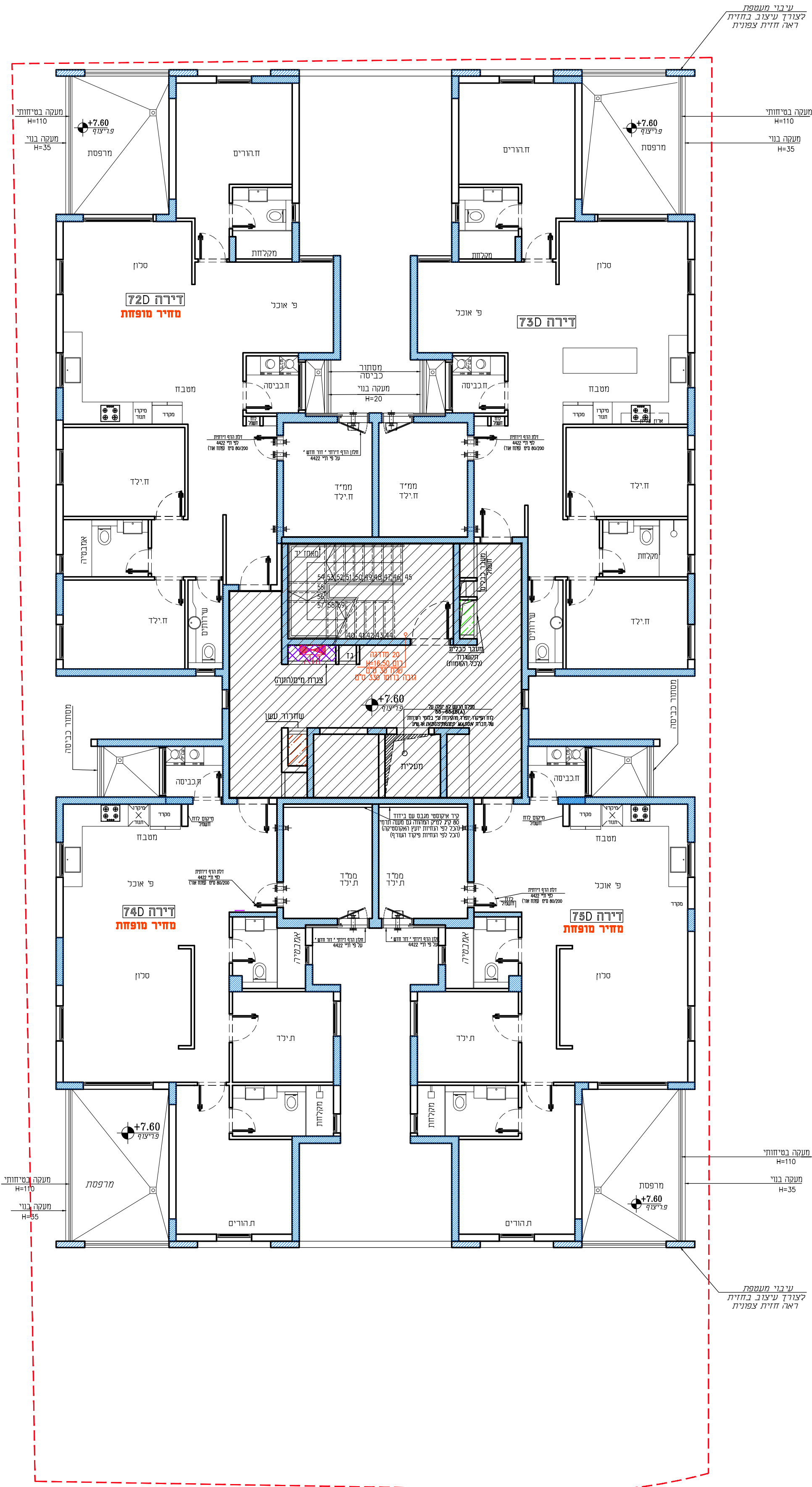


מקרא:	קיד בסון
משטח	צינור אורור מרחב מוגן
משותף	הצעה למיקום בלבד
עשמי	כיוור
	תנור מתחת למעטפת
	מקדור

מחאריאן

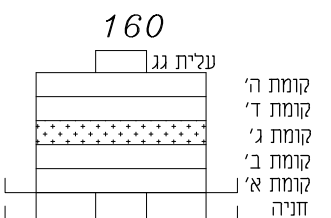
מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל': 04-6021234 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il





קומה ג'	בניין D
----	מ"מ 1:100

[illegible]

מזמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט



שם פרויקט:
**פנטזיה בנצרת
שכונת הגליל**

תכנית מכר

בניין D	קומה ד'
קנ"מ 1:100	----

תכנית זו אינה מופיעה ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והמעצבים

1- מידות הממדיה והתוכנית הן מידות בניה (ברוטו), מקור בניה קלור בניה. מידות הגוליות (נטו) של החללים - מתמבלות ע"י החסות עובי רסי ו/או חופי. בכל צד, לפי הצורך.

2- מידות הממדיה והתוכנית הן מידות מתוכננות. היתכנה סטיות ממידות אלה, כתוצאה ממשקלות, רובעיים מיליציו החכנון והביצוע, כגון הבוסת עמודי מרחק ו/או צורת של המערכת, או כתוצאה מחלוקים בין הדרישות והגורמים והמפרטים הסכמיים, וכן כתוצאה מדרישות הרשויות.

3- סטיות בשטח של 2% בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 2% בין הממדיה ומידות האבטורים במפרט.

4- לבין הממדיה והמידות למעשה, לא ייתכנו לסטיות מהתכנית. ייתכנו שינויים אל מידות המידות הכלליות, בפניות, בגגות, מקומות, מיתות, או צורות, לדבות שינויים במידות המערכת או במפרט.

5- לצורך חתמת רישות קבוע, המשולב בחודים ובבניה, (כגון רישות קבוע, ארונות קיר, ארונות סבבה, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחד, (לפי החומה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר החופיים.

6- ציודי הדרישה, המופיעים בתכנית זו, נדרשים, כדורים, מקור ארונות קיר, מנג, מידות, ועוד (כדורים, שרשרתים, ציודי חשמל, כליב, וכדומה) למקומות, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מורשים חלק מהעיסקה ואין לדבריהם שום אחריות בכל דבר הנוגע אליהם.

7- וידוע לרוכש של שטח בתכנית המכר, בחלקם או בעלמחמת, פרטי המכירות ואם המעשים הנכונים מתכנון ובניה של עבודות הבניה והתשתיות והמערכת, כגון עמודים, מיתות, קור צנרת, ענפים ו/או מסיים) וכו', וכתוצאה מכך לא ילה זו שום מענה לכשרי בניין.

8- בקבועת המערכת, (כדורים, כורים, אשפות, אשפטים וכו'), המופיעות בתכנית זו ו/או למעשה בבניה, אין להתייחס למידותיהן, מקומות המדייקים או צורתם, אלא למפרט במפרט המכר בבניה.

9- מיקומות המופיעים של צנרת מי נשט, צנרת ניקוז ומעטני ביוב, בקירות ו/או ליד הקירות ייקבעו ע"פ תכנית הביצוע.

10- צנרת מי נשט - צנרת - צנרת ניקוז מופיעות.

11- מיקומות המופיעים של חלקי המערכת מא, ומחמים (במידה רש) ייקבעו ע"פ התכנית לביצוע.

12- פיתוח המגרש, מיקום התחנות, חזרי האשפה, מחממי מים וחשמל, ייקבעו סופית ע"י ההנדסאי, ובתאם לדרישות הרשויות והמעצבים.

13- גבולות המגרש ייקבעו סופית בתשרים שיאשרו לדרישה.

14- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים והצמודים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח, באישור הרשויות.

15- תיתכן העברה לגזירה, אכזית ו/או אפופית, למערכת שונת של הבנין, אחרת, ניקוז, וכו', במחממים ובשפטים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובגבולות שונים.

16- בפעולה המוסמכת והתחנית, עובדים קור צנרת מי, ניקוז וביוב חשמל, מיא / או כל מערכת סבבת שתידרש ע"פ דרישת הרשויות והמעצבים והחלטת המכר ומתקומ. שדוחת ביקורת של המערכת המעופפות.

17- פני הריצוף במרפסות והפחותות מונמכים ע"פ הריצוף בדירה.

18- פני הריצוף בתוך המכר מוגדרים ב - 2-3 ס"מ מעל הריצוף בדירה.

19- פני הריצוף בתוך חזרי האבטורים והמרפסות והשדות מונמכים בכ - 1 ס"מ ועל - גג יתקנו מתקנים כגון מפתחים לאוויר, אשפת מדרגות ו/או כל מתקן, המעופפות לכלל הדירות ובאמצעות כל הדריים בניין.

20- גובה המחסנים ו/או אחר, גובה מיימלי לפי תתקן.

ע"פ מיקום המחסן, כדי כן לבני כל יתר המערכת במידת הצורך, יעשו הגמכות כנדרש מחמת חלוקת הבטון, בתאם לחכנון האדריכל.

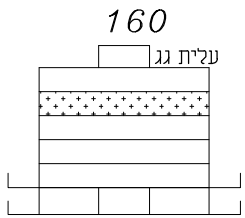
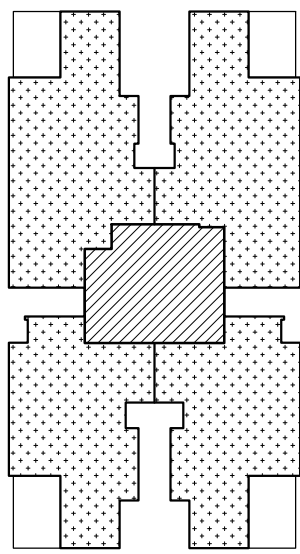
21- אודר ארונות סבבה כוללים בדירה יתנו בתאם למפרט המכר בבניה. כל מורה של שידור ואם שידור בארונות סבבה בדמות הרכש, אין לדבריה שום אחריות וכל ההתקשרות כל כל הנוגד ממנה תעשה מול ח"ב המטבחים.

22- מיקום מחממי בדירה (ככל שידרש ע"י רשות הבניה) לא בהכרח יוסמוט בתכנית.

23- לצורך תחלת מכשרי מינון במכר יצור הפיעה מקומית.

24- ייתכנו גמכות כנדרש מחמת חלוקת הבטון, בתאם לחכנון אדריכל.

25- במכרה של סתירה בין תכנית זו למפרט - יקבע המפרט.

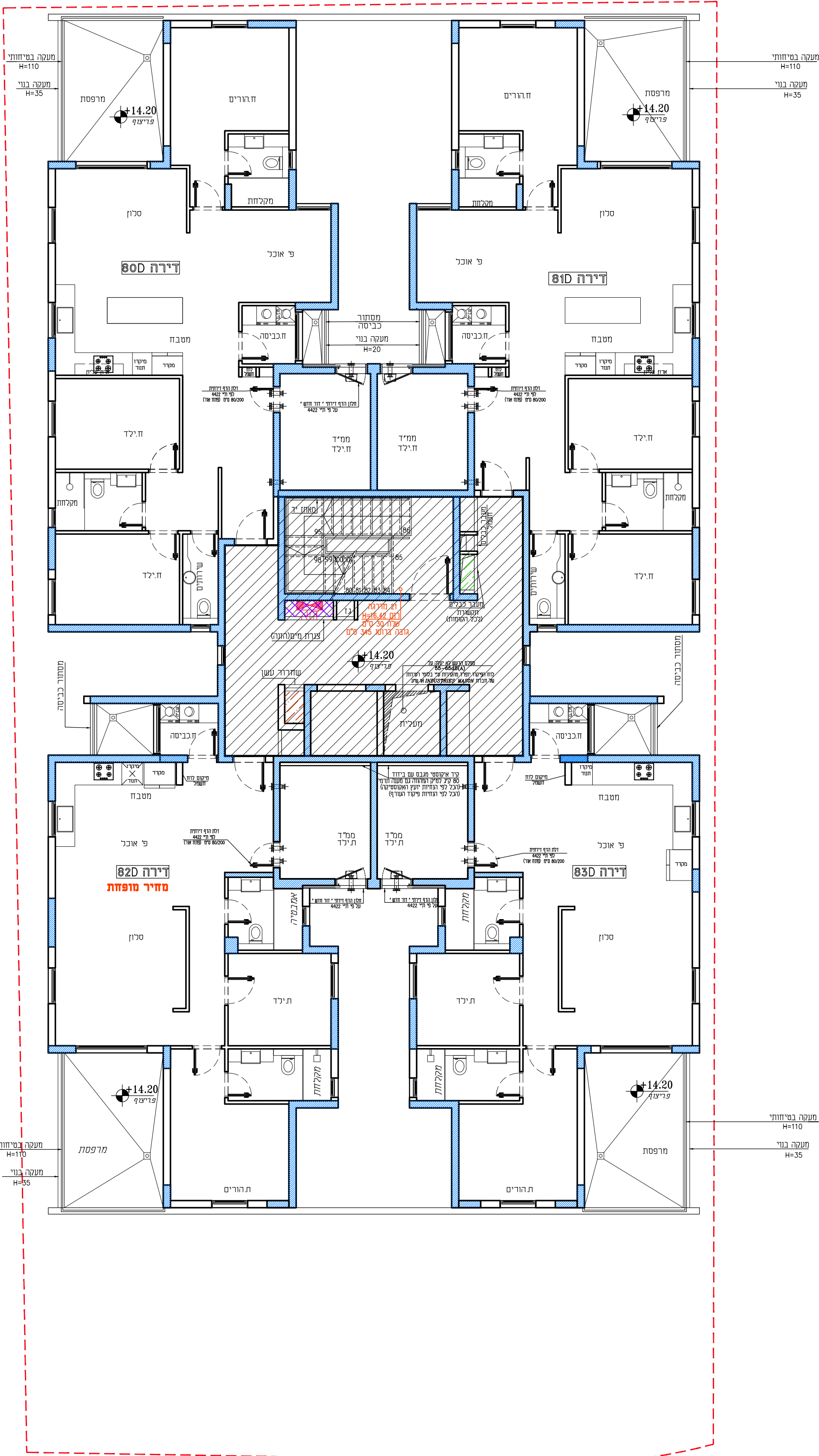


מקרא:	קיד בסוף
עשמה	צינור אורור מרחב מוגן
משותף	הצעה למיקום בלבד
עשמה	כיוור
פרשי	תנור מתחת למעשמה
	מקרה

מחאריאן

מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
חסניין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאית ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל': 04-6081414 פקס: 04-6021234
E-mail: hseef@zahav.net.il

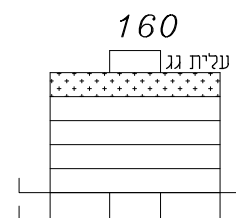




בניין D	קומה ה'
-----------	---------

[illegible]

- [illegible]



שם משותף		מקרא קיר בסוף	
שם פרטי		צינור אורור מרחב מוגן	
		הצעה למיקום בלבד	
		כיוור	
		תנור מתחת למשטח	
		מקור	

מעמאריאָאָט אַרײַטקײַטס בע"מ
חסניין אבו סייף
אַרײַטקײַט

משרד מעמארית ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל: 04-6021234 04-6081414 פקס:
E-mail: hseef@zahav.net.il

