חוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965
בקשה להיתר בניה או לשימוש במקרקעין

טופס 1

תקנה 2 (א)

חוק התכנון והבניה התשכ"ה-1965
תקנות התכנון והבניה (בקשה להיתר
תנאיו ואגרות), התש"ל-1970

הועדה מקומית לתכנון ובניה רשות רישוי נצרת	מס' בקשה: 2024047 מס' פניה:	מס' תיק:

תאור הנכס

כתובת: שם הישוב	שם הרחוב	מס' בית	גוש	חלקה	מגרש	התכנית/ות החלה/ות במקום
נצרת			17827	160		211-1101310 (22114/ג) 211-0238626 נצ/מק/1173 4952/ג

מיפרט

	השם: משפחה	פרטי	מס' זהות	המען	טלפון
המבקש	אדים מפתח חברה לבניה בע"מ		511640682	שכ' עין גראר 1 אום אלפחם 3001000	ט. 052-6208743
בעל הזכות בנכס	רשות מקרקעי ישראל אדים מפתח חברה לבניה בע"מ		511640682	רח' חרמון 2, נוף הגליל, ת.ד 580 מיקוד 1766401	ט. 03-9533333
עורך הבקשה הראשי	אבו סייף	חסניין	029153723	רח' ביליאל 29 / 8000, ת.ד 20096 נצרת, 16524	ט. 04-6021234 פ. 04-6081414
מתכנן שלד הבנין	וזואלקה	ארסלאן	041702291	הרצל 6/25 חדרה	ט. 04-6288664 נ. 0505659465

תאור הבקשה: תכנון של יחיד בבנין אחד 6 קומות כולל קומת חניה, מקלטים + מחסנים + עבודות חפירה, עבודות פיתוח נופי וקירות תומכים. (9 יח"ד דיור מחיר מופחת, 9 יח"ד דיור חופשי)

שימוש עיקרי: ■ מגורים ☐ מסחרי ☐ בידור ☐ תעשיה ☐ מלאכה ☐ חקלאי ☐ משרדים ☐ מרפאות ☐ מוסד ומסעדה ☐ בנייני ציבור ☐ שימוש אחר ______

סוג העבודה או השימוש המבוקש: ■ בנין חדש ☐ תוספת לבנין ☐ שינוי בבנין ☐ הריסה ☐ הריסת ☐ שינוי בשימוש ממטרה: ______ למטרה: ______

האם הבניה היא עבור: ☐ משרד ממשלתי ☐ רשות מקומית ☐ מוסד ציבורי ■ גורם פרטי ☐ בנה ביתך ☐ אחרת

שטח: המגרש /חלקה 1455.00 מ"ר, שטח הבניה הכולל המבוקש מ"ר 3374.30 אחוזי בניה 231.91%

חומרי הבניה

סוג הבניה	■ רגילה ☐ מתועשת ☐ להרכבה ☐ בית מגן ☐ אחר ______
קירות חיצוניים	■ בטון מזוין ● בלוקים ☐ אבן מנסרה ☐ לבנים שרופות ☐ חומר אחר
חומר גימור	☐ אבן מלאכותית ■ אבן מבנית ■ טיח ☐ זכוכית ☐ חומר אחר
תקרות	■ בטון מזוין ☐ עץ ☐ חומר אחר ______
גג	■ בטון מזוין ☐ רעפים ☐ אסבסט ☐ פח ☐ חומר אחר ______
גדרות	■ אבן מבנית ☐ אבן מלאכותית ☐ בטון ☐ בלוקים ☐ ברזל ☐ עץ ☐ רשת ☐ חומר אחר ______ קיימת 80.00 מ"א, מוצעת 160.00 מ"א, סה"כ 240.00 מ"א

פרטי הבנין - לשימוש הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה

השימוש	פירוט השימוש (כגון דירות למגורים, בית מלון וכו')	השטח (בהתאם להיתר)	דירות בנות	מספר דירות	מספר מגורים
למגורים			1 חדר		
להארחה			2 חדרים		
לעסקים ולמשרדים			3 חדרים		
לבנייני ציבור			4 חדרים		
לתעשיה ולמלאכה			5 חדרים		
למשק חקלאי			6 חדרים		
מקלט או מרתף					
מבני עזר					
סה"כ שטח הבניה			סך הכל		

מס' היתר הבניה	תאריך	חודש	שנה
היתר הבניה			
התחלת הבניה			
גמר הבניה			
מספר הקומות (כולל עמודים מפולשים)			

השטחים המבוקשים לבניה בכל מפלס בנפרד (עפ"י תכנית הבניה)

שטח כיסוי קרקע- 55.00%
שטח כיסוי חניה- 54.43%

הקומה והמפלס בבנין	שימושים עיקריים: מגורים בנין 1 מוצע (מ"ר)	סה"כ עיקרי מ"ר	% משטח המגרש	חלקי שרות: ממ"ד	מתקנים ומערכות טכניות	[illegible]	מבואה כניסה	קומת חניה	חדרי מדרגות מוגנים	מרפסת לפי תקנה חורגת	סה"כ שרות מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ הבנין מ"ר	%	[illegible]
קומת קרקע 0.00	207.81	207.81	14.28%		8.16	10.11	13.34	531.00	17.61		580.42	39.88%	788.23	54.17%	108.29
קומה א'	462.23	462.23	31.76%	48.00			43.06		17.25	(22.29)	108.31	7.44%	570.54	39.21%	167.60
קומה ב'	438.26	438.26	30.12%	48.00			43.06		17.25	(46.26)	108.31	7.44%	546.57	37.56%	23.32
קומה ג'	438.26	438.26	30.12%	48.00			43.06		17.25	(46.26)	108.31	7.44%	546.57	37.56%	23.32
קומה ד'	438.26	438.26	30.12%	48.00			43.06		17.25	(46.26)	108.31	7.44%	546.57	37.56%	23.32
קומה ה'	322.12	322.12	22.13%	24.00			12.20		17.50	(24.00)	53.70	3.69%	375.82	25.82%	235.60
	2306.94	2306.94	158.55%	216.00	8.16	10.11	197.78	531.00	104.31	(185.07)	1067.36	73.35%	3374.30	231.91%	581.45

- * יש לרשום קוד ושם השימוש המבוקש בטורות הדף.
- ** פירוט נוסף נמצא בדפי ההסבר

הערות: 1. במידה שקיימים יותר משימושים עיקריים יש להשתמש בטופס נוסף.
2. במידה ואין מספיק שורות למספר קומות או מפלסים יש להשתמש בטופס נוסף.

השטחים המותרים לבניה בכל מפלסים יחד (עפ"י אסמכתא: חוק, תקנות, תכנית)

אסמכתא	שימושים עיקריים סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	שירות סה"כ מ"ר	% משטח המגרש	סה"כ השטחים המותרים לבניה מ"ר	%
מעל המפלס כניסה	2619.00	180.00%	582.00	40.00%	3201.00	220.00%
מתחת למפלס כניסה			582.00	40.00%	582.00	40.00%
	2619.00	180.00%	1164.00	80.00%	3783.00	260.00%

הנני מצהיר על נכונות הפרטים דלעיל:

תאריך	שם וחתימת עורך הבקשה הראשי
10/03/2024	חסניין אבו סייף

חסניין אבו סייף
ארכיטקט
מ.ר. [illegible]

חתימות נוספת:

	תאריך	שם	חתימה
המבקש	10/03/2024	אדים מפתח חברה לבניה בע"מ	
בעל הזכות בנכס	10/03/2024	אדים מפתח חברה לבניה בע"מ רשות מקרקעי ישראל	
מתכנן שלד הבנין	10/03/2024	ארסלאן וזואלקה	

נבדק מטעם הועדה/רשות הרישוי ע"י:

שם ______ הפקיד ______ תאריך ______ חתימה ______

חותמת הועדה המקומית

רשות הרישוי:

חותמות אחרות:

במקרה של בקשה להקלה או לשימוש חורג יש לרשום גם את פירוט הבקשה להן:

בלדיה אלנאצרה
עיריית נצרת
הועדה המקומית לתכנון ובניה נצרת
اللجنة المحلية للتنظيم والبناء - بلدية الناصرة

هذا للترخيص بالبناء ولا يخص
قسمة الاقسام

ישוב	נצרת	כתובת	שני הגליל
רוכז עבור	המעלים	מס' סידורי	ALI-192-2021-1

גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום (מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש (מ"ר)
17827	160	כן	1455			

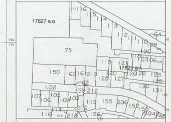
נצ/מק/1173.ג/20002.ג/4952
211-1101310.

הערות

1. גבולות מגרשים הועלו בהתאם לת.ב.ע מאושרת נצ/מק/1173.ג/20002.ג/4952.211-1101310
2. קווי הבניין הותוו בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
3. שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תתק. גובה תחתית שוחות. פרטי תכולת שוחות. מיקום וקוטר קווים תתק נתקבלו מתאגיד המים והביוב המקומי/ הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו.

1. המדידה בוצעה ברשת: ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהו מבוססת המדידה הן: RTK
3. גבולות החלקות הושבו מ: 17827

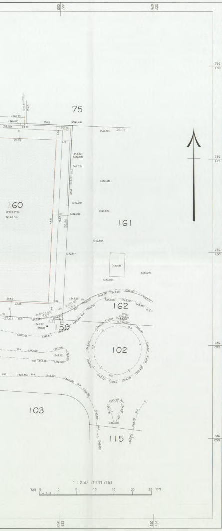
תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500



גוש 17827
75
150
160
161
213
119
120
121
127
128
17825 גוש
102
105
104
103
115
155
206
216
218
114
116

רשימת קואורדינטות

מס' נקודה	קואורדינטת מזרח-מערב	קואורדינטת צפון-דרום	גובה נקודה
2N	227050.66	736083.56	
3N	227043.73	736082.33	
5G	227023.00	736083.70	
6G	227024.69	736135.20	
7G	227053.26	736134.05	



75
160
161
162
159
102
103
115
1 : 250 קנה מידה
מטר
נגוס תלוקה ישנה
נגוס תלוקה חדשה
מליגון ממשלתי
מליגון פרטי
עמוד חשמל מגבה
עמוד חשמל
עמוד תאורה
עמוד טלפון
ברז כיבוי אש
תא ביוב
תא ניקוז
גבול חלקה
גבול גוש
קו אספלט
דרך עפר
אבן שפה
אבן גן
קו חשמל
קיר אבן
גדר בטון
גדר רשת
גדר ברזל
בתים
מדרגות
קווי בניין

הצהרת המודד

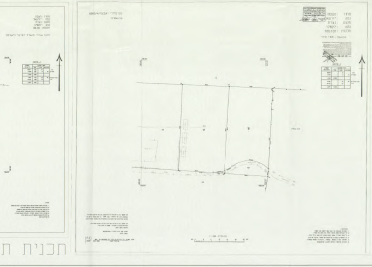
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 28.03.2024
בהסתמך על בקרת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה. מדידים לפי האמור דרגת דיוק אופקי היא: 3 דרגת דיוק אנכי היא: 3
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית 28.03.2024

שם המודד ומענו	מספר רשיון	חתימה
עלי מנאסרה	1285	

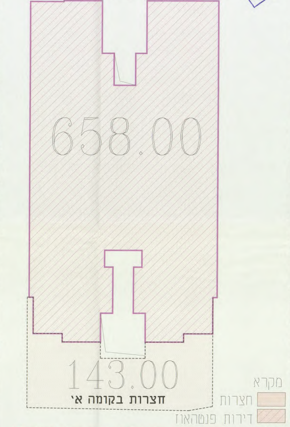
ARSANAM ILA
gniyevruS & gnireenig

עלי מנאסרה
שרותים הנדסיים ומדידות
מודד מוסמך מ.ר. 1285
רח' עין אלזסמא - אום אלפחם
ת.ד. 3325 .B.O.P 5233 mU lE mhaF 30010
:XAF 6111224-40 :LET 6113312-40
:liaM-E moc.liamg@5821ırA :ENOHPLLEC 936-05-33-250

תכנית מצבית קנ"מ 1:250



חישוב תכסית קרקע קנ"מ 1:100



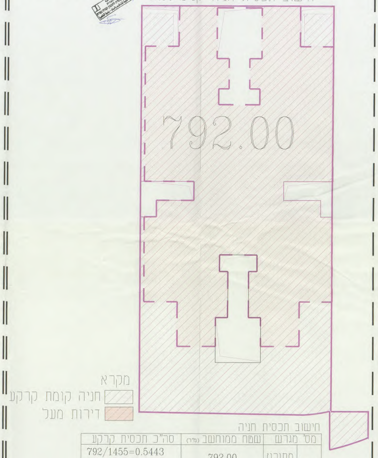
658.00
143.00
חצרות בקומה א'

מקרא
- 🟥 חצרות
- ▨ דירות פנטהאוז

תכסית קרקע (נחשב מתכנית גגות כולל חיאות עם חצרות בקומה א')

מס' מגרש		שטח ממוחשב (מ"ר)	סה"כ תכסית קרקע
160	מתוכנן	658+143=801	801/1455=0.55 55.00% תכסית קרקע
	מותר		55%

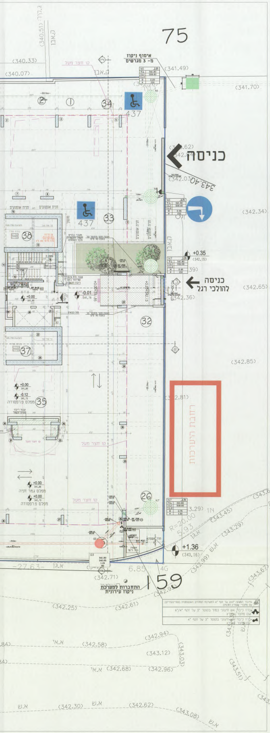
חישוב תכסית חניה קנ"מ 1:100



מקרא
- ▨ חניה קומת קרקע
- 🟥 דירות מעל

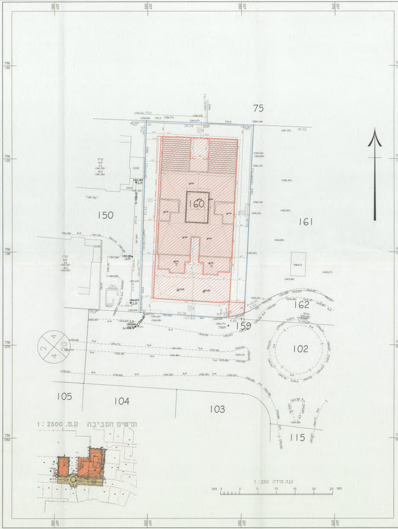
חישוב תכסית חניה

מס' מגרש		שטח ממוחשב (מ"ר)	סה"כ תכסית קרקע
160	מתוכנן	792.00	792/1455=0.5443 54.43% תכסית חניה
	מותר		55%


75
159
כניסה
343.40
כניסה
להולכי רגל
איסוף ניקוז
מ- 3 מגרשים
התחברות למערכת
ניקוז עירונית
רחבת היערכות
ק.אבן
ג.קיר
קו חצר מעל
437
437
(341.49)
(341.70)
(342.34)
(342.65)
(342.85)
(340.33)
(340.07)
(342.03)
+0.35
(342.15)
(342.36)
+1.36
(343.16)
(342.71)
(342.25)
(342.61)
(342.94)
(343.12)
(343.03)
(342.58)
(342.68)
(342.96)
(342.30)
(342.62)
(343.08)
(343.72)
(343.51)
(343.67)
(343.68)
(343.45)
(343.29)
(342.99)
R=20.00
5.93
6.85
-27.63-
1N
4G
א.גג
א.ש
+0.00
-0.12
-0.01
מפלס גמר חניה
מפלס פרפסודה
32
33
34
35
37
38
26

- חיבור המגופה "2x4 על זקף "4 למערכת המתזים האוטומטית (ספרינקלרים) עם מחברי שטורץ ומכסים
- ברז כיבוי אש חיצוני כפול בקוטר "3 על זקף "4/"6 עם מחבר שטורץ
- ברז כיבוי אש חיצוני בקוטר "3 על זקף "4 עם מחבר שטורץ

תכנית פיתוח קומת חניה - קומת קרקע


75
150
160
161
162
159
102
103
104
105
115
תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500
קנה מידה 1:250
0
5
10
15
20
25
מטר

מפה להיתר בניה

ישוב :	נצרת		כתובת :	שכ' הגליל		
הוכן עבור :	הבעלים		מס' סידורי :	ALI-192-2021-1		
גוש	חלקה	בשלמות	שטח רשום(מ"ר)	תכנית מפורטת	מגרש	שטח מגרש(מ"ר)
17827	160	כן	1455			

נצ/מק/1173/ג/20002/ג/4952
211-1101310.

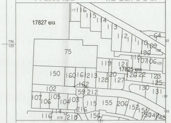
הערות

1. גבולות מגרשים הועלו בהתאם לת.ב.ע מאושרת (נצ/מק/1173/ג/20002/ג/4952. 211-1101310
2. קוי הבניין התוו בהתאם להנחיות מהנדס הועדה המקומית.
3. שוחות הבקרה שבמפה זו לא נפתחו על ידי ולא בוצעה חפירה או גישוש לגילוי תשתיות תחת. גובה תחתית שוחות. פרטי תכולת שוחות. מיקום וקוטר קווים תחת נתקבלו מתאגיד המים והביוב המקומי/ הרשות/החברה הממונה על תחזוקת התשתיות והם האחראים הבלעדיים לפרטים אלו.

נתוני רשת וגבולות

1. המדידה בוצעה ברשת : ישראל 2005/12
2. נקודות הבקרה שעליהן מבוססת המדידה הן : RTK
3. גבולות החלקות חושבו מ : 17827

תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500


גוש 17827
גוש 17825
75
150
160
161
162
159
212
102
103
104
105
106
107
114
115
116
155
156
206
152
151
150
149
148
213
120
121
122
123
125
127
128
130
131
64
216
218
219

מקרא

- נקן חלוקה ישנה
- נקן חלוקה חדשה
- פוליגון ממשלתי
- פוליגון פרטי
- עמוד חשמל מ.גבוה — ע.ח.מ.ג
- עמוד חשמל — ע.ח.
- עמוד תאורה — ע.ת.
- עמוד טלפון — ע.ט.
- שבר — שבר
- מגוף — מגוף
- ברז כיבוי אש
- תא ביוב — ת.ב.
- תא ניקוז — ת.נ.
- גוף — גוף
- עץ — עץ
- גבול חלקה חדש
- גבול חלקה
- גבול גוש
- קו אספלט — ק.אספלט
- דרך עפר — דרך עפר
- אבן שפה — א.ש.
- אבן גן — א.גג
- קו חשמל — קו חשמל
- קיר אבן — ק.אבן
- גדר בטון
- גדר רשת
- גדר ברזל — ג.ר.
- בתים
- ריצוף
- שלי תעלה
- מדרגות
- גדר
- תחתית מדרון
- מדרון למעלה
- קווי בניין

רשימת קואורדינטות

גובה נקודה	קואורדינטת צפון-דרום	קואורדינטת מזרח-מערב	מס' נקודה
	736083.56	227050.66	2N
	736082.33	227043.73	3N
	736083.70	227023.00	5G
	736135.20	227024.69	6G
	736134.05	227053.26	7G

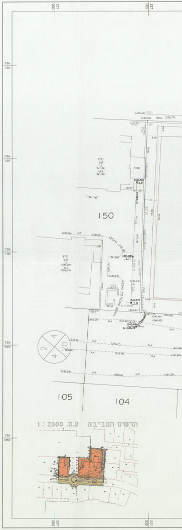
הצהרת המודד

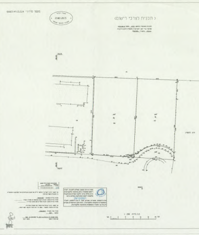
אני מאשר כי מפה זו הוכנה ונערכה בקנה מידה 1:250 והיא העתק נכון של המפה הטופוגרפית על סמך מדידה שהסתיימה ביום 28.03.2024
בהתבסס על בדיקת איכות שביצעתי למפה זו אני מאשר את כל הפרטים ומאפייניהם שצוינו במפה, מדויקים לפי האמור: דרגת דיוק אופקי היא: ג, דרגת דיוק אנכי היא: ג,
המפה הוכנה לפי תקנות המדידות (מדידות ומיפוי), התשע"ו-2016. תאריך גמר התכנית: 28.03.2024

שם המודד ומענו	מספר רשיון	החתימה
עלי מנאסרה	1285	

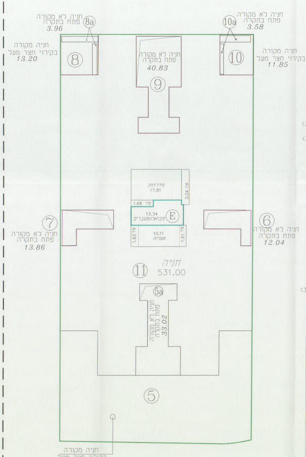
עלי מנאסרה
ARSANAM ILA
שרותים הנדסיים ומדידות
gniyevruS & gnireenignE
מודד מוסמך מ.ר. 1285
רח' עין אלוסמא - אום אלפחם
ת.ד. 3325 .B.O.P 5233 mU lE mehaF 30010
:XAF 6111224-40 :LET 6113312-40
:liaM-E moc.liamg@5821arA :ENOHPLLEC 936-05-33-250

תכנית העמדה קנ"מ 1:250


150
104
105
תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500


תכנית לצרכי רישום
21/12/2015
29/12/2021
1 : 250

צ"ר מאושר

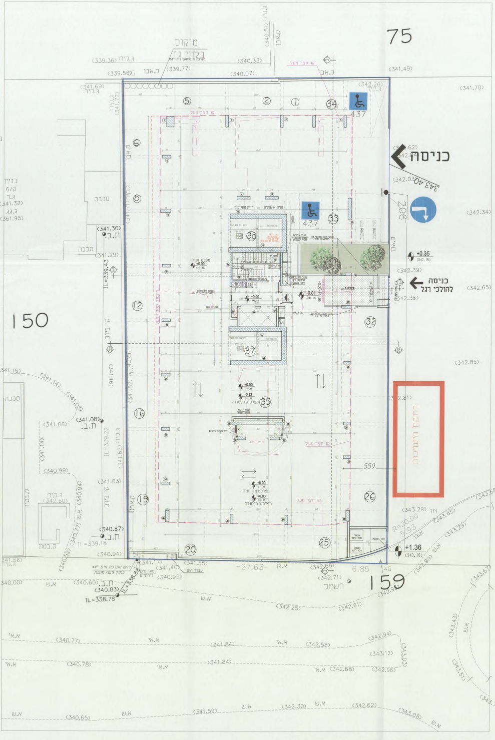

8a
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
3.96
חניה מקורה
בקירוי חצר מעל
13.20
8
9
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
40.83
10a
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
3.58
10
חניה מקורה
בקירוי חצר מעל
11.85
מדרגות
17.81
3.04 פיר
1.68 פיר
E
13.34
מבואה/מעברים
10.11
מעליות
1.83 פיר
1.61 פיר
7
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
13.86
6
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
12.04
11
חניה
531.00
5a
חניה לא מקורה
פתח בתקרה
33.02
5
חניה מקורה
בקירוי חצר מעל
182.76

D

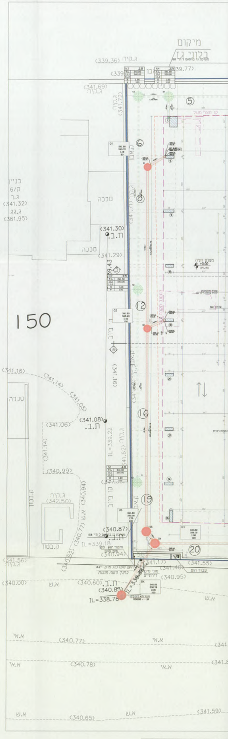
קומת חניה - קומת קרקע

	מס'		שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב
E	1	מדרגות			17.81	
	2	מעבר			13.34	
	3	מעלית			10.11	
	4	פירים			8.16	
P	5	חניה מקורה בקירוי חצר מעל		182.76		
	5a	חניה לא מקורה פתח בתקרה				33.02
	6	חניה מקורה בקירוי חצר מעל				12.04
	7	חניה מקורה בקירוי חצר מעל				13.86
	8	חניה מקורה בקירוי חצר מעל		13.20		
	8a	חניה לא מקורה פתח בתקרה				3.96
	9	חניה מקורה בקירוי חצר מעל				41.83
	10	חניה מקורה בקירוי חצר מעל		11.85		
	10a	חניה לא מקורה פתח בתקרה				3.58
	11	חניה			531.00	
	סה"כ			207.81	580.42	108.29

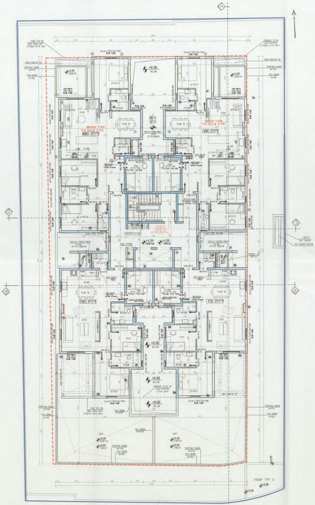
מס'	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	
סה"כ		207.81	580.42	


75
מיקום
בלוני גז
(339.36) ג.קיר
(339.56) ק.אבן
(339.77)
(340.33)
(340.07)
(340.51) ג.גדר
ק.אבן
(341.49)
(341.70)
(341.69) ג.קיר
(342.26)
437
כניסה
(342.03)
343.40
206
(342.34)
ק.אבן
+0.35
(342.15)
(342.39)
כניסה
להולכי רגל
(342.36)
(342.65)
(342.85)
(342.81)
רחבת היערכות
559
437
חנית אופניים
38
37
33
32
35
מפלס חניה
+0.00
-0.01
+0.00
-0.12
מפלס פרפסודה
מפלס גמר חניה
קו חצר מעל
בניין
6/ק
ג.ר
(341.32)
ג.גג
(361.95)
סככה
(341.30)
ת.ב.
(341.29)
IL=339.43
150
קו בניין
(341.16)
(341.14)
(341.08)
(341.08)
ת.ב.
(341.06)
IL=339.22
(341.14)
(340.99)
(341.03)
(340.94)
(340.77) ש.א
ג.קיר
(342.50)
ק.בטון
(340.87)
ת.ב.
IL=339.18
(340.94)
(341.56) ג.קיר
(340.52)
(341.17)
(341.40)
(341.55)
(340.95)
(340.00)
א.ש
(340.60)
ת.ב.
(340.83)
IL=338.88
IL=338.78
-27.63-
6.85
159
(342.68)
(342.71)
חשמל
(343.29)
R=20.00
5.93
+1.36
(343.16)
(343.45)
(343.29)
(342.99)
(343.68)
(343.67)
(343.43)
(342.25)
(342.61)
(342.94)
(343.03)
(343.12)
(342.96)
(343.51)
(340.77)
(341.84)
(342.58)
(340.78)
(341.84)
(342.68)
(340.65)
(341.59)
(342.30)
(342.62)
(343.08)
(343.72)
א.א
א.ש
1
2
5
34
6
8
12
16
19
20
25
26

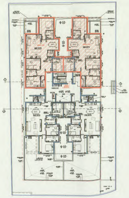
קומת חניה - קומת קרקע | קנ"מ 1:100


מיקום
בלוני גז
(339.36) ג.קיר
(341.69) ג.קיר
5
6
8
12
16
19
20
150
בניין
6/ק
ג.ר
(341.32)
ג.גג
(361.95)
סככה
(341.30)
ת.ב.
(341.29)
(341.16)
(341.14)
(341.08)
(341.08)
ת.ב.
(341.06)
(341.14)
(340.99)
(340.94)
ג.קיר
(342.50)
ק.בטון
(340.87)
ת.ב.
IL=339.18
(340.94)
(341.56) ג.קיר
(341.17)
(341.40)
(341.55)
(340.95)
(340.00)
(340.60)
ת.ב.
(340.83)
IL=338.78
(340.77)
(340.78)
(340.65)
(341.59)
א.ש
א.א

קנ"מ 1:100



קומה א' קנ"מ 1:100



תכנית סימון דירות מחיר מופחת

קומה א' קנ"מ 1:250

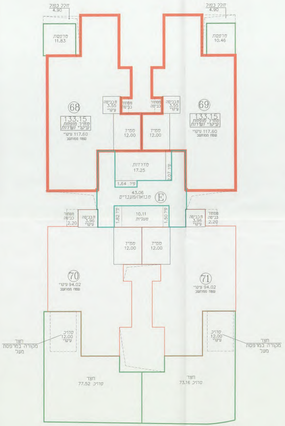
(ראי חישוב שטחים
בנספח חישוב שטחים)

מס' דירות בקומה במחיר למשתכן

מס' דירה מחיר מופחת	עיקרי+שירות
68	133.15
67	133.15

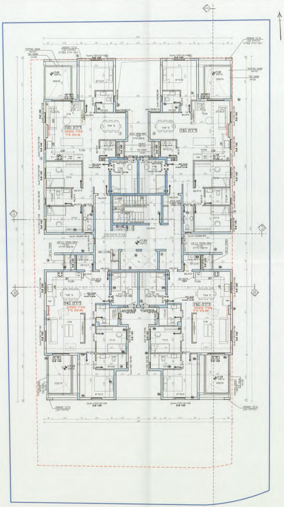
מקרא

▨ סימון דירות מחיר מופחת

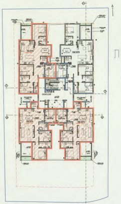

חלל כפול
4.90
מרפסת
11.83
חלל כפול
4.90
מרפסת
10.46
68
133.15
מחיר מופחת
עיקרי ושרות
עיקרי 117.60
שטח ממוחשב
תכביסה
3.55
עיקרי
מסתור כביסה
ממ"ד
12.00
ממ"ד
12.00
מסתור כביסה
תכביסה
3.55
עיקרי
69
133.15
מחיר מופחת
עיקרי ושרות
עיקרי 117.60
שטח ממוחשב
מדרגות
17.25
פיר 1.64
פיר 2.07
E
43.06
מבואה/מעברים
מסתור כביסה
2.20
תכביסה
3.96
עיקרי
פיר 1.82
10.11
מעליות
פיר 1.50
תכביסה
3.96
עיקרי
מסתור כביסה
2.20
ממ"ד
12.00
ממ"ד
12.00
70
94.02 עיקרי
שטח ממוחשב
71
94.02 עיקרי
שטח ממוחשב
סה"כ
12.00
עיקרי
חצר
מקורה במרפסת
מעל
סה"כ
12.00
עיקרי
חצר
מקורה במרפסת
מעל
חצר
סה"כ 77.52
חצר
סה"כ 73.16

D שטח קומה א'

	מס'	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב	מרפסת לפי תקן
דירה 68 מחיר מופחת	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מרפסת					11.83
	חלל כפול				4.90	
	תכביסה		3.55			
	מרפסת שירות				1.36	
סה"כ דירה 68	סה"כ		121.15	12.00	6.26	11.83
דירה 69 מחיר מופחת	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מרפסת					10.46
	חלל כפול				4.90	
	תכביסה		3.55			
	מרפסת שירות				1.36	
סה"כ דירה 69	סה"כ		121.15	12.00	6.26	10.46
דירה 70	דירה		94.02			
	תכביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	חצר		12.00 חצר מקורה		77.52	
סה"כ דירה 70			109.98	12.00	79.72	
דירה 71	דירה		94.02			
	תכביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	חצר		12.00 חצר מקורה		73.16	
סה"כ דירה 71			109.98	12.00	75.36	
	E חללים משותפים			43.06		
	מדרגות			17.25		
	פירים ,מעליות				(17.14)	
	סה"כ			60.31	(17.14)	
	סה"כ		462.23	108.31	184.74	22.29



קומה ב' קנ"מ 1:100



תכנית סימון דירות מחיר מופחת

קומה ב' קנ"מ 1:250

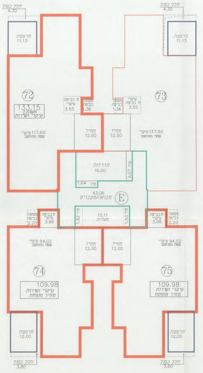
(ראי חישוב שטחים
בנספח חישוב שטחים)

מס' דירות בקומה במחיר למשתכן

מס' דירה מחיר מופחת	עיקרי+שירות
72	133.15
74	109.98
75	109.98

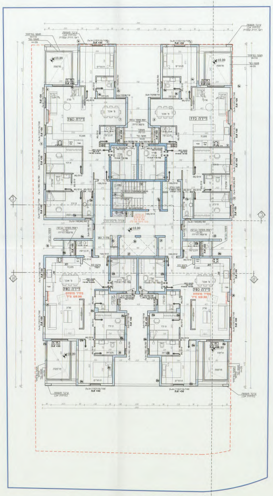
מקרא

▨ סימון דירות מחיר מופחת

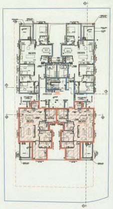

חלל כפול
4.30
מרפסת
11.13
72
133.15
משתכן
עיקרי ושירות
ח. כביסה
עיקרי
3.55
מסתור
כביסה
1.36
117.60 עיקרי
שטח ממוחשב
ממ"ד
12.00
73
מדרגות
16.00
פיר
2.07
1.64
43.06
מבואה/מעברים
E
10.11
מעליות
1.82
1.50
ח.כביסה
עיקרי
3.96
מסתור
כביסה
2.20
94.02 עיקרי
שטח ממוחשב
74
75
109.98
עיקרי ושירות
מחיר מופחת
מרפסת
12.00
חלל כפול
3.80

Ⓓ שטח קומה ב'

	מס	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב	מרפסת לפי תקן
דירה 72 מחיר מופחת	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 72	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 73	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 73	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 74 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 74	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
דירה 75 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 75	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
	Ⓔ חללים משותפים			43.06		
	מדרגות			17.25		
	פירים ,מעליות				(17.14)	
	סה"כ			60.31	(17.14)	
	סה"כ עיקרי ושירות		438.26	108.31	40.46	46.26



קומה ג' קנ"מ 1:100



תכנית סימון דירות מחיר מופחת

קומה ג' קנ"מ 1:250

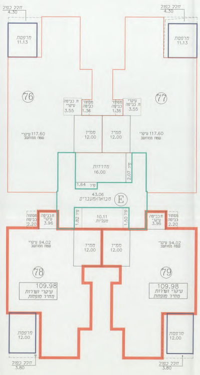
(ראי חישוב שטחים
בנספח חישוב שטחים)

מס' דירות בקומה במחיר למשתכן

מס' דירה מחיר מופחת	עיקרי+שירות
78	109.98
79	109.98

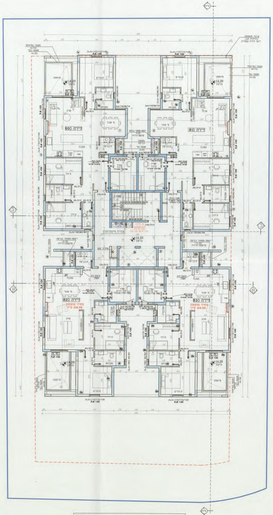
מקרא

▨ סימון דירות מחיר מופחת

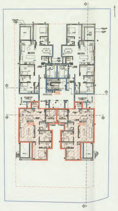

חלל כפול
4.30
מרפסת
11.13
76
77
ח. כביסה
עיקרי
3.55
מסתור
כביסה
1.36
117.60 עיקרי
שטח ממוחשב
ממ"ד
12.00
מדרגות
16.00
פיר
2.07
1.64
43.06
מבואה/מעברים
E
10.11
מעליות
1.82
1.50
ח.כביסה
עיקרי
3.96
מסתור
כביסה
2.20
94.02 עיקרי
שטח ממוחשב
78
79
109.98
עיקרי ושירות
מחיר מופחת
מרפסת
12.00
חלל כפול
3.80

Ⓓ שטח קומה ג'

	מס	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב	מרפסת לפי תקן
דירה 76	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 76	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 77	דירה	שטח ממוחשב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 77	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 78 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 78	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
דירה 79 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 79	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
	Ⓔ חללים משותפים			43.06		
	מדרגות			17.25		
	פירים ,מעליות				(17.14)	
	סה"כ			60.31	(17.14)	
	סה"כ עיקרי ושירות		438.26	108.31	40.46	46.26



קומה ד' קנ"מ 1:100



תכנית סימון דירות מחיר מופחת

קומה ד' קנ"מ 1:250

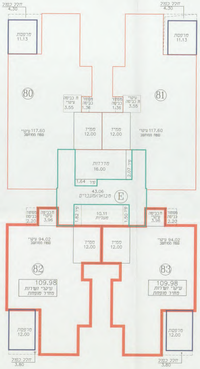
(ראי חישוב שטחים
בנספח חישוב שטחים)

מס' דירות בקומה במחיר למשתכן

מס' דירה מחיר מופחת	עיקרי+שירות
82	109.98
83	109.98

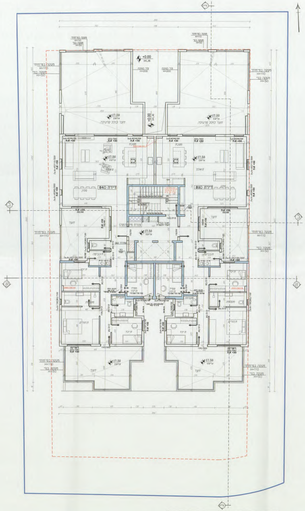
מקרא

▨ סימון דירות מחיר מופחת

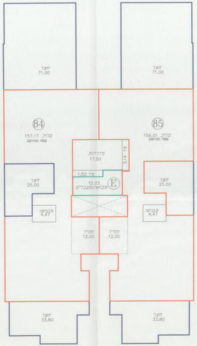

חלל כפול 4.30
מרפסת 11.13
80
81
ח. כביסה עיקרי 3.55
מסתור כביסה 1.36
ממ"ד 12.00
117.60 עיקרי שטח מחושב
מדרגות 16.00
פיר 2.07
פיר 1.64
43.06 מבואה/מעברים
E
מסתור כביסה 2.20
ח.כביסה עיקרי 3.96
פיר 1.82
10.11 מעליות
פיר 1.50
94.02 עיקרי שטח מחושב
82
83
109.98 עיקרי ושרות מחיר מופחת
מרפסת 12.00
חלל כפול 3.80

Ⓓ שטח קומה ד'

	מס'	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב	מרפסת לפי תקן
דירה 76	דירה	שטח מחושב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 76	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 77	דירה	שטח מחושב	117.60			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				1.36	
	מרפסת					11.13
	ח.כביסה		3.55			
	חלל כפול				4.30	
סה"כ דירה 77	סה"כ		121.15	12.00	5.66	11.13
דירה 78 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 78	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
דירה 79 מחיר מופחת	דירה		94.02			
	ח.כביסה		3.96			
	ממ"ד			12.00		
	מסתור כביסה				2.20	
	מרפסת					12.00
	חלל כפול				3.80	
סה"כ דירה 79	סה"כ		97.98	12.00	6.00	12.00
	Ⓔ חללים משותפים			43.06		
	מדרגות			17.25		
	פירים, מעליות				(17.14)	
	סה"כ			60.31	(17.14)	
	סה"כ עיקרי ושירות		438.26	108.31	40.46	46.26


דירה 84D
דירה 84D
+0.00
17.50

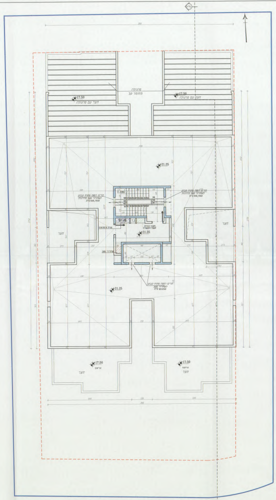
קומה ה' קנ"מ 1:100


חצר 71.00
חצר 71.00
84
157.17 סה"כ שטח מחושב
85
156.01 סה"כ שטח מחושב
מדרגות 17.50
פיר 3.14
פיר 1.50
12.03 מבואה/מעברים
E
חצר 25.00
חצר 25.00
ח.כביסה 4.47
ח.כביסה 4.47
ממ"ד 12.00
ממ"ד 12.00
חצר 33.80
חצר 33.80

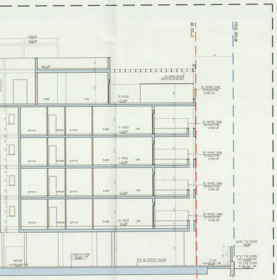
Ⓓ שטח קומה ה'

	מס'	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות	לא נחשב	מרפסת לפי תקן
דירה	דירה		157.17			
	ממ"ד			12.00		
	חצר עם פרגולה				71.00	
	חצר				25.00	
	חצר				21.80	12.00
	ח.כביסה		4.47			
סה"כ דירה 84			161.64	12.00	117.80	12.00
דירה	דירה		156.01			
	ממ"ד			12.00		
	חצר עם פרגולה				71.00	
	חצר				25.00	
	חצר				21.80	12.00
	ח.כביסה		4.47			
סה"כ דירה 85			160.48	12.00	117.80	12.00
	Ⓔ חללים משותפים			12.20		
	מדרגות			16.50		
	פירים, מעליות				(19.63)	
	סה"כ			28.70		
	סה"כ		322.12	52.70	255.23	24.00

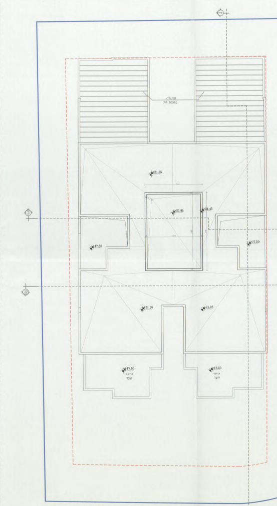
מס'	שטח (מ"ר)	עיקרי	שירות
דירה 80		161.64	12.00
דירה 81		160.48	12.00
Ⓔ	Ⓔ		28.70
סה"כ		322.12	52.70


21.25
17.50
חצר

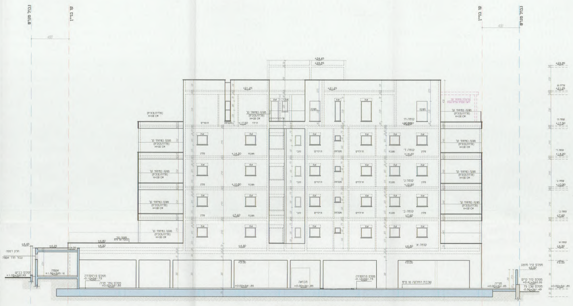
עליית גג קנ"מ 1:100


קו בניין
גבול מגרש

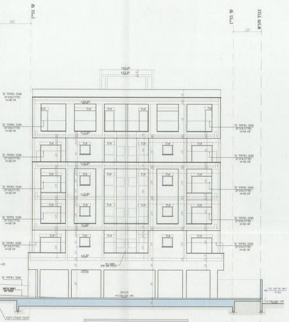
חתך ג-ג קנ"מ 1:100


+21.25
+23.95
+24.45
+17.50

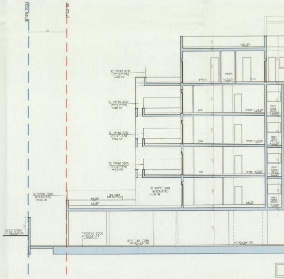
תכנית גגות קנ"מ 1:100

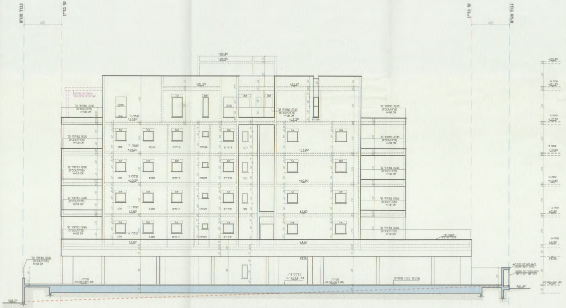

גבול מגרש
קו בניין
400
+24.45
+23.95
+21.25
מעקה במחומר קל
(מרדה/זכוכית)
H=110 CM
קומה ה׳
קומה ד׳
קומה ג׳
קומה ב׳
קומה א׳
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
+3.00
מבואה
+0.00=341.85

חזית מזרחית קנ"מ 1:100

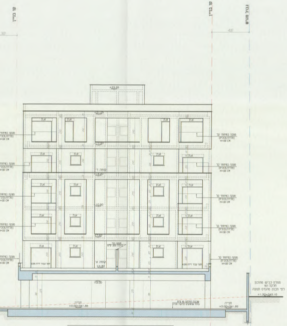

קו בניין
גבול מגרש
+24.45
+23.95
+20.90
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
+3.00
מבואה
+0.00=341.85

חזית צפונית קנ"מ 1:100


גבול מגרש
קו בניין
+21.25
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
+0.00=341.85

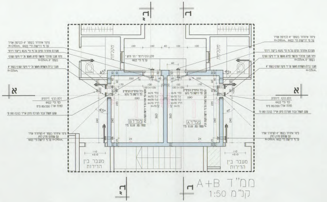

גבול מגרש
קו בניין
400
+24.45
+23.95
+21.25
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
+3.00
+0.00=341.85

חזית מערבית קנ"מ 1:100

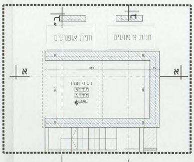

קו בניין
גבול מגרש
+23.95
+4.30
+3.00
+0.00=341.85

חזית דרומית קנ"מ 1:100

נספח מיגון קנ"מ 1:50 | ממ"ד A+B


א
ב
ב"
מעבר בין הדירות
מעבר בין הדירות
ממ"ד A
ממ"ד B
45°

ממ"ד A+B
קנ"מ 1:50


חנית אופנועים
חנית אופנועים
בסיס ממ"ד
ממ"ד B
ממ"ד A
±0.00
א
ב
ב"

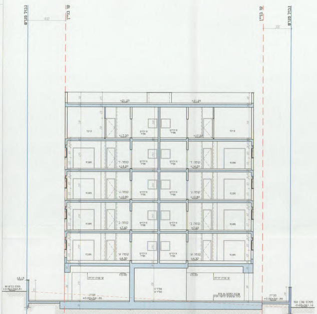
בסיס ממ"ד A+B
קנ"מ 1:50

Ⓐ קומה טיפוסית (2.80*2) + (3.60*2) = 12.80 מ"א

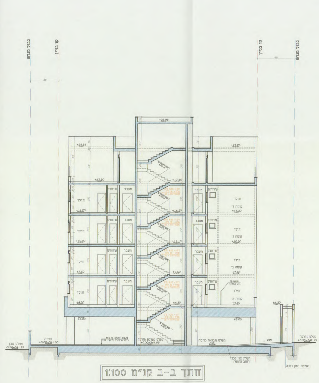
Ⓑ קומה טיפוסית (2.80*2) + (3.60*2) = 12.80 מ"א

50% (12.80+12.80)\2 =12.80 מ"א

בסיס ממ"ד (5.55*2)+3.10=14.20 מ"א

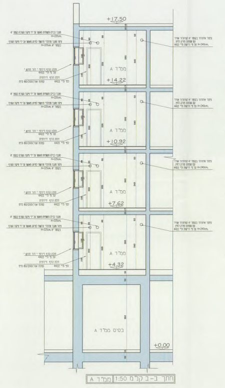

גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
+21.25
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
±0.00

חתך א-א קנ"מ 1:100

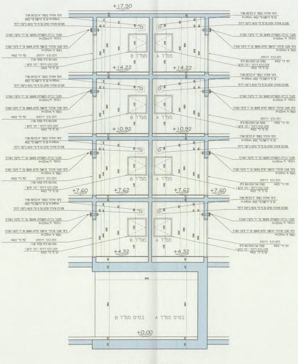

גבול מגרש
קו בניין
גבול מגרש
+24.55
+23.85
+21.25
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
±0.00

חתך ב-ב קנ"מ 1:100

גבול מגרש
+23.85
+21.25
+17.50
+14.20
+10.90
+7.60
+4.30
±0.00

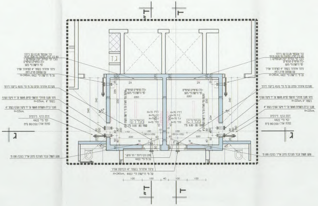

+17.50
+14.22
+10.92
+7.62
+4.32
+0.00
ממ"ד A
בסיס ממ"ד A

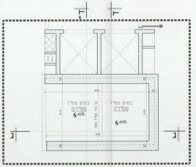
חתך ב-ב קנ"מ 1:50 ממ"ד A


+17.50
+14.22
+10.92
+7.62
+7.60
+4.32
+0.00
ממ"ד A
ממ"ד B
בסיס ממ"ד A
בסיס ממ"ד B

חתך א-א קנ"מ 1:50

ממ"ד C+D


ממ"ד C
ממ"ד D
ג
ד
ד"
ג1


בסיס ממ"ד
ממ"ד C
בסיס ממ"ד
ממ"ד D
±0.00
ג
ד
ד"
ג1

בסיס ממ"ד C+D
קנ"מ 1:50

	מקרא
○	נק' טלפון
⊥	שקע לרדיו
TV	נק' טלוויזיה
TC	נק' כבלים
▭	נק' מאור תקרתי
◗	בית תקרע
↗	מפסק יחיד
⊣⊟⊢	צינור אוורור בקוטר 8"
⊣▭⊢	צינור אוורור בקוטר 4"
☐	מערכת אוורור וסינון על פי ת"י 4570 בייעוד דירתי

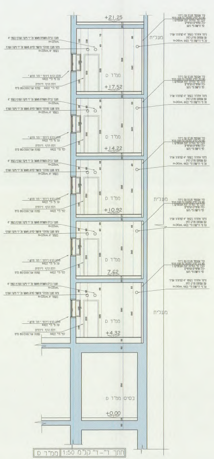
	מקרא
○	נק' טלפון
⊥	שקע לרדיו
TV	נק' טלוויזיה
TC	נק' כבלים
▭	נק' מאור תקרתי
◗	בית תקרע
↗	מפסק יחיד
⊣⊟⊢	צינור אוורור בקוטר 8"
⊣▭⊢	צינור אוורור בקוטר 4"
☐	מערכת אוורור וסינון על פי ת"י 4570 בייעוד דירתי

Ⓒ קומה טיפוסית (2.80*2) + (3.60*2) = 12.80מ"א

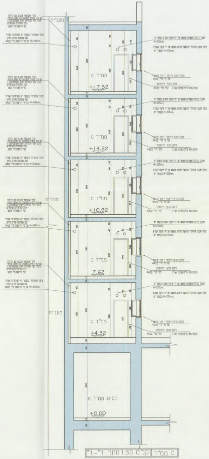
Ⓓ קומה טיפוסית (2.90*2) + (3.60*2) = 13.00מ"א

50% (12.80+13.00)\2 =12.90מ"א

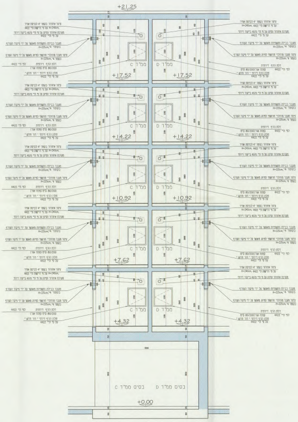
בסיס ממ"ד (5.55*2)+3.10=14.20 מ"א


+21.25
ממ"ד D
+17.52
+14.22
+10.92
7.62
+4.32
בסיס ממ"ד D
+0.00
מעלית

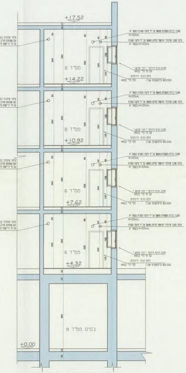
ממ"ד D | 1:50 חתך ד"–ד" קנ"מ


ממ"ד C
+17.52
+14.22
+10.92
7.62
+4.32
בסיס ממ"ד C
+0.00
מעלית

ממ"ד C | קנ"מ 1:50 חתך ד"–ד"


+21.25
ממ"ד C
ממ"ד D
+17.52
+14.22
+10.92
+7.62
+4.32
בסיס ממ"ד C
בסיס ממ"ד D
+0.00

חתך ג–ג קנ"מ 1:50


+17.52
ממ"ד B
+14.22
+10.92
+7.62
+4.32
בסיס ממ"ד B
+0.00

ממ"ד B | קנ"מ 1:50 חתך ב–ב

ממ"ד A+B

הוראות ביצוע מרחב מוגן דירתי

המרחב המוגן הדירתי יבנה בהתאם לתקנון ההתגוננות האזרחית
(מפרטים לבנית מקלטים) (התיקון) תשנ"א 1991 (ראה קובץ תקנות 5425)

עקרונות התכנון:

בתכנון המרחב המוגן הדירתי יתקיימו עקרונות יסוד אלה:
המרחב המוגן הדירתי ייבנה בטון במבנה דמוי תיבה עשוי מקשה אחת
ורתום בכל חלקיו, ללא קורות ועמודים.
רצפת המרחב המוגן הדירתי, קירות ותקרת יהיו מישוריים, יצוקים בדיקטים בלבד.
קירות המרחבים המוגנים הדירתיים יהיו רציפים לכל גובה הבנין, ליצירת מגדל מוגן.
יציבות המגדל המוגן של המרחבים המוגנים הדירתיים תובטח מפני כוחות אופקיים.
העובי המזערי של חלקי המרחב המוגן הדירתי יהיה כאמור בתקנית 208.
תכנון שלד המרחב המוגן הדירתי יעשה בהתאם לת' 466.
סוג דלת הכניסה (דלת הדף) - דלת בפחון הג"א.
דלת הדף דירתית כמפורט בתקנות 202.
הגנה על דלת כניסה - כמפורט בתקנון (ע" מחיצות) ומרוחקים מקווי בנין.
חלון ההדף הדירתי יכלול שני חלקים עיקריים:

א. חלון ביטחוני פנימי אטום מפני גזים.
ב. אמצעי מגן חיצוני להדף- תקן הג"א לפי תקנית 205.

בטון:

הבטון בכל חלקי המרחב המוגן הדירתי יהיה בטון ב - 30 לפי דרישות ת"י 118.
החוזק המופייני וחוזקי התכנון של הבטון ייקבע לפי ת"י 466.

הכנת המרחב המוגן הדירתי לקשר, טלפון, טלוויזיה וחשמל:

באחד מקירות המרחב המוגן יותקן מוביל לצורך הכנת טלפון, תיבת הסתעפות
לטלפון ונקודות טלפון יתקנו בהתאם לדרישות חברת בזק.
במרחב המוגן יותקנו שני בתי תקע, אחד לאנטנת טלוויזיה ואחד לאנטנות רדיו.
בבתי התקע יותקן צינור שקוטרו לא יפחת מ-16 מ"מ, אשר יוביל אל מחוץ למרחב.

א. לצורך תאורה רגילה יותקנו לפחות שני גופי תאורה פלואורסצנטיים,
כל אחד עם שתי נורות של 36 ווט במתח 230 וולט.
ב. לצורך תאורת חירום, תותקן מנורות חירום אחת לפחות של
36 ווט לפעולה של 4 שעות.
ג. יתקנו שני שקעי חשמל 220 וולט.
ד. יותקן שקע אחד לטלפון חוץ.
ה. תותקן נקודת טלוויזיה אחד.

עבודות גמר:

פני הדופן הפנימי של הקירות והתקרות של המרחב המוגן הדירתי
יהיו חלקים עם גמר יציקת הבטון ואין לטייח אותם.
הקירות והתקרות של המרחב המוגן הדירתי יהיו בגימור צבע או ציפוי
אקריל בעובי שלא יעלה על 2 מ"מ.

קירות המרחב המוגן הדירתי לא יצופו בצידום הפנימי באריחי חרסינה,
או באריחים מסוג אחר.

את רצפת המרחב המוגן יש לרצף באריחי ריצוף, מותר להשתמש בכל חומר
ציפוי, שיפולים (פנלים) מותר שיהיו מחומר כגון: פי. וי. סי. אולם אין
להשתמש בחומרים כגון: אריחי ריצוף, חרסינה, טיח וכיוצא באלה.

איוורור וסינון

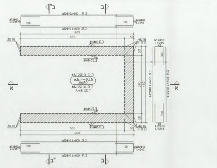
מיקום וגודל צ.א יקבע לפי תכנית האדריכל ובכפוף לתקנה 253 + התיקון לתקנה.

שים לב!!!

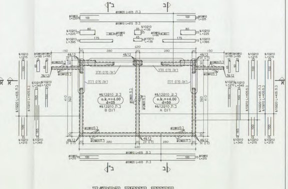
דרישות זיון במרחב מוגן :

הזיון בקירות ובתקרות של מרחב מוגן ובאלמנטי הבטון השייכים למרחב
מוגן (כגון קיר מגן מבטון) יהיה מסוג מעורגל בחום בלבד.
ω& - מוטות מצולעים, רתיכים פ-W500

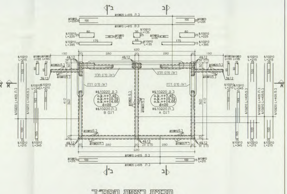
פלדה פ-500W, אסור פלדה לא רתיכה באתר



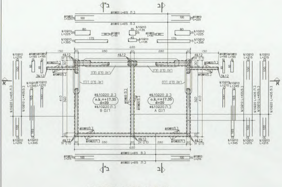
תכנית רגלי הממ"ד
רצפה קומת קרקע
1:50



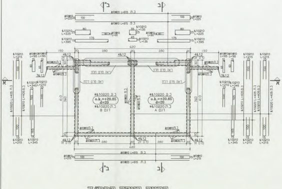
תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה א'
1:50



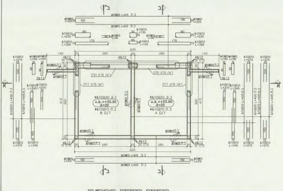
תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ב' - ד'
1:50



תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ה'
1:50



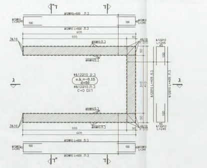
תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ו'
1:50



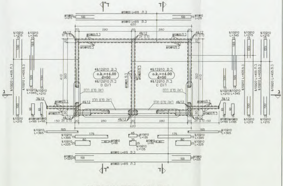
תכנית תקרת הממ"ד
תקרת קומה ו'
1:50

ממ"ד C+D

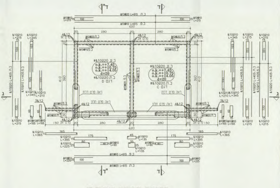
פלדה פ-500W, אסור פלדה לא רתיכה באתר



תכנית רגלי הממ"ד
רצפה קומת קרקע
1:50



תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה א'
1:50



תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ב'
1:50

הקבלן אחראי לבדיקת כל המידות והתאמתן בשטח
על כל שינוי יש להודיע למתכנן ו/או למפקח

מס' תאריך		מהות השינוי	תפוצה
25.10.2022	1	תפוצה ראשונה	האדר'
02.04.2024	2	עדכון לפי אדריכלות	האדר'
● לעיון		לבצוע	למכרז

עבודה: **אחים פתחי - נצרת**
מגרש 160

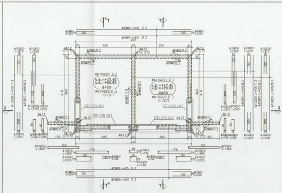
תכנית: **ממ"דים ופרטים**

מספר: **ק - 00**
קנ"מ: 1:50 / 1:25
שרטט: אביתר
ביקר: ארסלאן
מהדורה: 2
02.04.2024

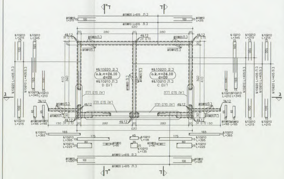
מצוק
מהנדסים חדרה

מהנדס ארסלאן זחאלקה מ.ר. 120587
רח' הרצל 25 חדרה 3836201
FAX : 04-6288664 TEL : 04-6288667
Mazok@014.net.il

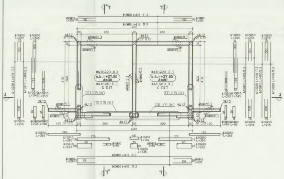
עמוד ▭ מסתיים בתקרה זו	עמוד ▨ ממשיך	עמוד ▨ מתחיל בתקרה זו


ד'
ד"
620
410
360
280
o.k.=+17.45
o.k.=+20.65
d=20
דגם D
דגם C
4Ø12

תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ג' - ד'
1:50

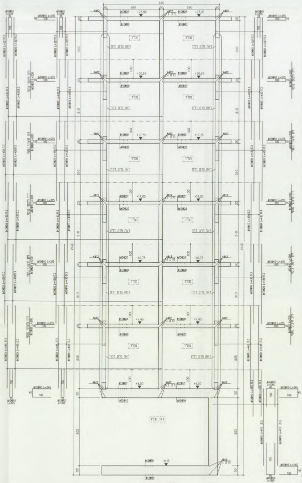

ד'
ד"
620
410
360
280
o.k.=+24.10
d=20
דגם D
דגם C
4Ø12

תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ה'
1:50

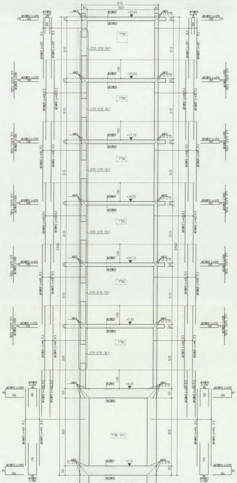

ד'
ד"
620
410
360
280
o.k.=+27.85
d=30
דגם D
דגם C
4Ø12

תכנית רצפת הממ"ד
רצפת קומה ה'
1:50

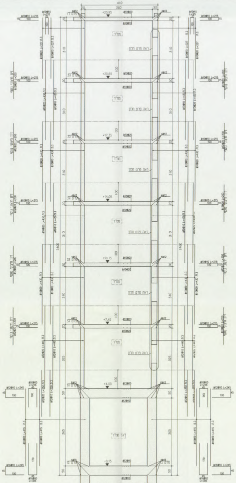
פלדה פW-500, אסור פלדה לא רתיכה באתר


620
280
2460
310
325
365
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
ממ"ד
רצפת ממ"ד

חתך א - א
דגם A+B
1 : 50

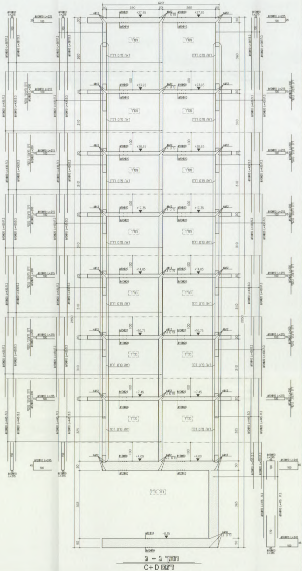

410
360
2460
310
325
365
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
ממ"ד
רצפת ממ"ד

חתך ב - ב
דגם A
1 : 50

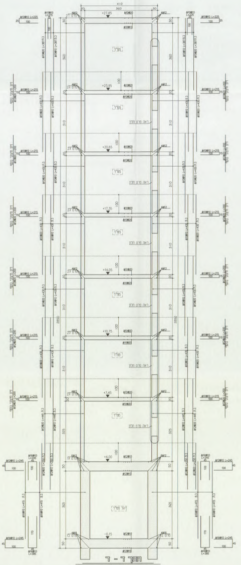

410
360
2460
310
325
365
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
ממ"ד
רצפת ממ"ד

חתך ב' - ב'
דגם B
1 : 50

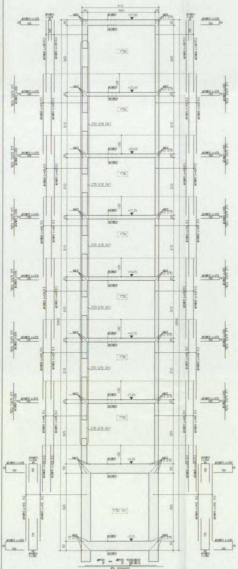
פלדה פש-500, אסור פלדה לא רתיכה באתר


620
20
280
+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
4Ø12
Ø10@20
Ø10@10
Ø10@10 L=225
Ø10@10 L=215
Ø12@20 L=200
Ø10@20 L=387/ס.ג
Ø10@10 L=430/ס.ג
ממ"ד
ראה פרט דרך
זיון דיאגונלי נוסף
2850
360
310
325
50
100
30
20
רצפ ממ"ד

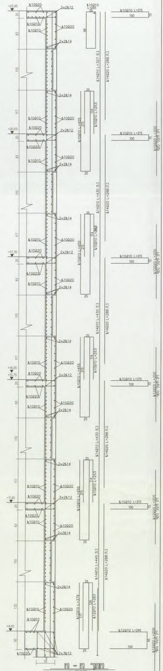
חתך ג - ג
דגם C+D
1 : 50


410
360
30
20
+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
4Ø12
Ø10@20
Ø10@10
Ø12@10
Ø10@10 L=225
Ø10@10 L=215
Ø12@20 L=200
Ø16@10 L=245
Ø16@10 L=385
ממ"ד
ראה פרט דרך
זיון דיאגונלי נוסף
2850
310
325
170
רצפ ממ"ד

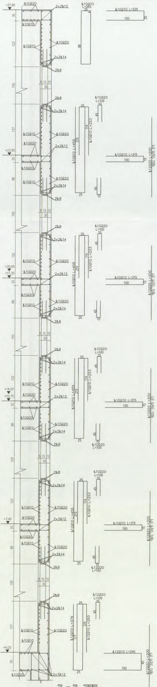
חתך ד - ד
דגם C
1 : 50


410
360
30
20
+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
-0.15
4Ø12
Ø10@20
Ø10@10
Ø12@10
Ø10@10 L=225
Ø10@10 L=215
Ø12@20 L=200
Ø16@10 L=245
Ø16@10 L=385
ממ"ד
ראה פרט דרך
זיון דיאגונלי נוסף
2850
310
325
170
רצפ ממ"ד

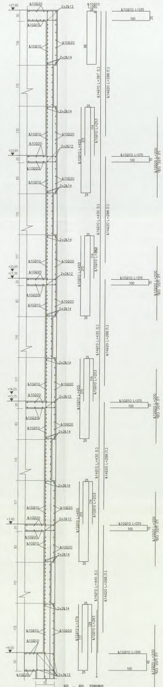
חתך ד' - ד'
דגם D
1 : 50


+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
&10@20
&10@10
2×2&12
2×2&14
2×3&12
&10@10 L=215
&10@10 L=455
&10@10 L=253
&14@10 L=327 ס.ג
&14@10 L=430 ס.ג
&14@10 L=445 ס.ג
&14@20 L=288 ס.ג
&12@20 L=200
&12@10 L=245
&12@10 L=379
&12@10 L=283
zיון דיאגונלי נוסף
117
110
83
132
50
20
25
114
215

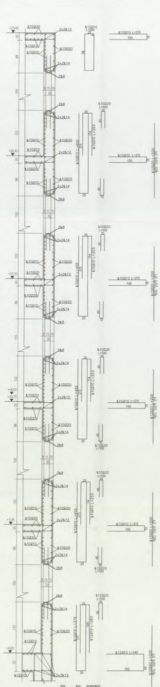
חתך ה - ה
דגם A
1 : 25



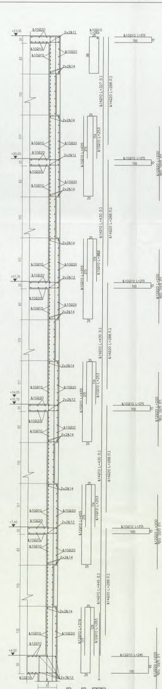
חתך ד - ד
דגם C
1 : 25



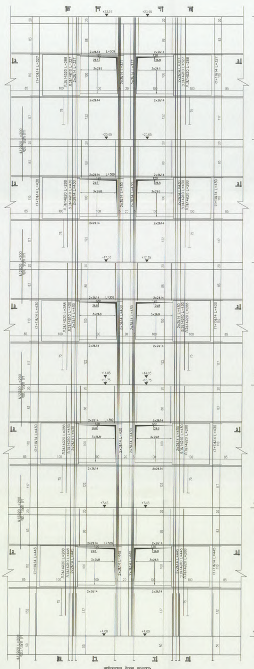
חתך ה - ה
דגם C
1 : 25



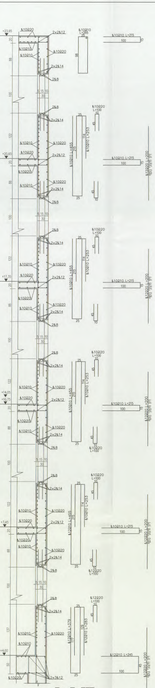
חתך ד - ד
דגם B
1 : 25



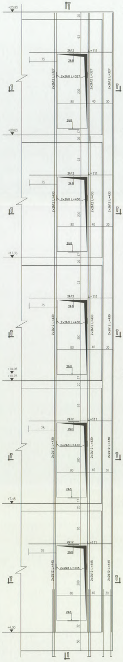
חתך ה - ה
דגם B
1 : 25



מבט על החלון
ממ"ד A,B
1 : 25



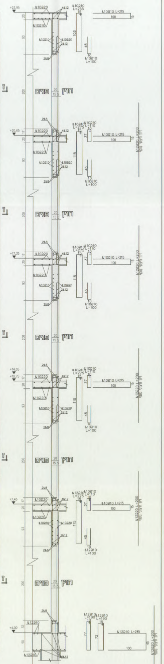
חתך ד - ד
דגם A
1 : 25


+23,95
+20,65
+17,35
+14,05
+10,75
+7,45
+4,00
2x2&12 L=327
2x2&8 L=327
2x2&12 L=430
2x2&8 L=430
2x2&12 L=445
2x2&8 L=445
2&12
2&8
75
80
200
40
30

מבט על הדלת

דגם A

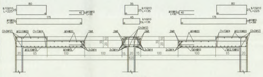
1 : 25


פנים
חוץ
&10@20
&10@10
&12@10
&10@10 L=215
&10@10 L=100
&12@20 L=200
2&8
2&12

חתך 1 - 1

דגם A

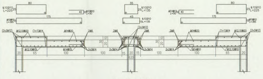
1 : 25



חתך ז - ז

C,D דגם

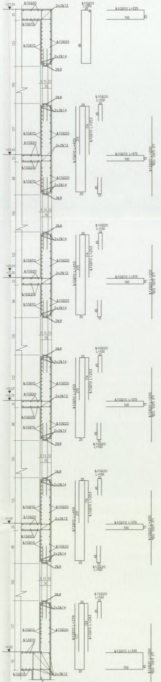
1 : 25



חתך ז - ז

A,B דגם

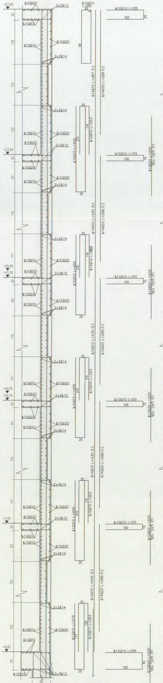
1 : 25


+27,85
+23,95
+20,65
+17,35
+14,05
+10,75
+7,45
+4,00
&10@20
&10@10
2x2&12
2x2&14
2&8
&10@10 L=225
&10@10 L=215
&10@10 L=455
&10@10 L=253
&12@10 L=245
&12@20 L=200
2x3&12

חתך ד - ד

D דגם

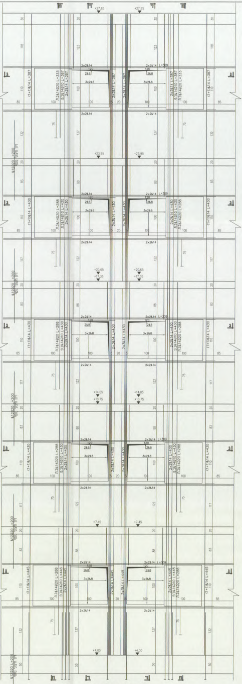
1 : 25


+27,85
+23,95
+20,65
+17,35
+14,05
+10,75
+7,45
+4,00
&10@20
&10@10
2x2&12
2x2&14
&14@20 L=288
&14@10 L=387
&14@10 L=430
&14@10 L=445
&12@10 L=245
2x3&12

חתך ה - ה

D דגם

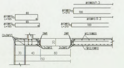
1 : 25


+27,85
+23,95
+20,65
+17,35
+14,05
+10,75
+7,45
+4,00
2x2&14
3x2&8
2&8

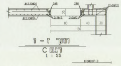
מבט על החלון

ממ"ד D,

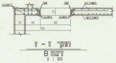
1 : 25


(2x2ø12)
2ø8
20
2x2ø12
80
40
30
150
ø12.10@20
ø12.10@10
ø10@10 L=165
ø10@10 L=215
ø10@10 L=210

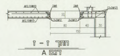
חתך ז - ז
דגם D
1 : 25


ø12.10@20
2ø8
20
2x2ø12
(2x2ø12)
ø12.10@10
80
40
30
150
ø10@10 L=165
ø10@10 L=215
ø10@10 L=210

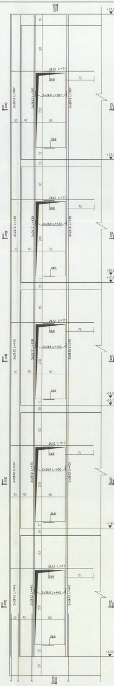
חתך ז - ז
דגם C
1 : 25


(2x2ø12)
2ø8
20
2x2ø12
ø12.10@20
ø12.10@10
30
40
80
150
ø10@10 L=165
ø10@10 L=215
ø10@10 L=210

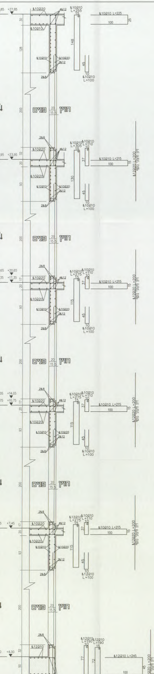
חתך ז - ז
דגם B
1 : 25


ø12.10@20
ø12.10@10
2ø8
20
2x2ø12
(2x2ø12)
80
40
30
150
ø10@10 L=215
ø10@10 L=210
ø10@10 L=165

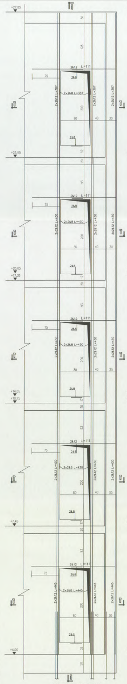
חתך ז - ז
דגם A
1 : 25


2x2ø12 L=387
2x2ø8 L=387
2x2ø12 L=430
2x2ø8 L=430
2x2ø12 L=445
2x2ø8 L=445
2ø12 L=111
2ø8
75
80
200
30
40

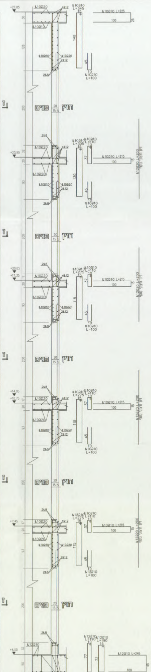
מבט על הרלת
דגם C
1 : 25


+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
חוץ
פנים
ø10@20
ø10@10
4ø12
2ø8
ø10@10 L=225
ø10@10 L=215
ø10@10 L=100
ø12@20 L=200
ø12@10 L=245

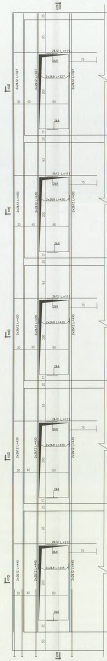
חתך ו - ו
דגם C
1 : 25


+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
2x2ø12 L=387
2x2ø8 L=387
2x2ø12 L=430
2x2ø8 L=430
2x2ø12 L=445
2x2ø8 L=445
2ø12 L=111

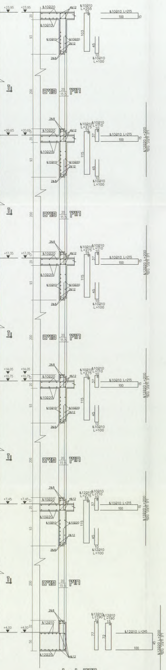
מבט על הרלת
דגם D
1 : 25


+27.85
+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
חוץ
פנים
ø10@20
ø10@10
4ø12
2ø8
ø10@10 L=225
ø10@10 L=215
ø10@10 L=100
ø12@20 L=200
ø12@10 L=245
ø12@10 L=190

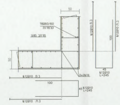
מבט על הרלת
דגם D
1 : 25


2x2ø12 L=327
2x2ø8 L=327
2x2ø12 L=430
2x2ø8 L=430
2x2ø12 L=445
2x2ø8 L=445
2ø12 L=111
2ø8

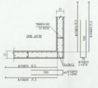
מבט על הרלת
דגם B
1 : 25


+23.95
+20.65
+17.35
+14.05
+10.75
+7.45
+4.00
חוץ
פנים
ø10@20
ø10@10
4ø12
2ø8
ø10@10 L=215
ø10@10 L=100
ø12@20 L=200
ø12@10 L=245
ø12@10 L=190

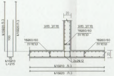
חתך ו - ו
דגם B
1 : 25


קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
2x2Ø16
100
50
45
L=245
ב.ת.
ב.ע.

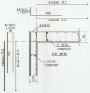
א פרט ריתום אופקי בקירות
1 : 25


קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
2x2Ø12
100
20
15
45
L=215
L=245
ב.ת.
ב.ע.

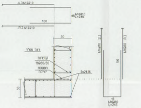
א1 פרט ריתום אופקי בקירות
1 : 25


מרחב מוגן
קלמרות
16Ø60/60
2x2Ø12
100
20
15
L=215
ב.ת.
ב.ע.

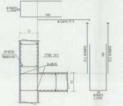
א2 פרט ריתום אופקי בקירות
1 : 25


קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
2x2Ø12
100
20
L=225
L=215
ב.ת.
ב.ע.

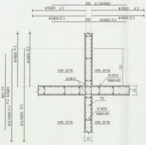
א3 פרט ריתום אופקי בקירות
1 : 25


רגל מדרך
קלמרות
16Ø60/60
הפסקת יציקה
2x2Ø16
100
50
45
L=245
ב.ת.
ב.ע.

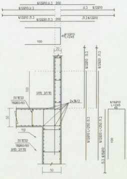
ב פרט ריתום אנכי בין רצפה לקיר
1 : 25


קלמרות
16Ø60/60
רגל מדרך
2x2Ø16
100
50
45
L=245
ב.ת.
ב.ע.

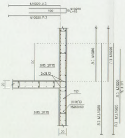
ב1 פרט ריתום אנכי בין רצפה לקיר
1 : 25


מרחב מוגן
קלמרות
16Ø60/60
2x2Ø12
קיר
200
100
25
20
ב.ת.
ב.ע.

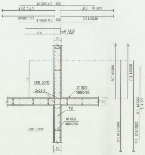
ג פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים
1 : 25


מרחב מוגן
קלמרות
16Ø60/60
2x3Ø12
קיר
200
100
50
20
45
L=245
ב.ת.
ב.ע.

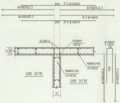
ג1 פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים
1 : 25


מרחב מוגן
קלמרות
16Ø60/60
2x2Ø12
קיר
100
20
ב.ת.
ב.ע.

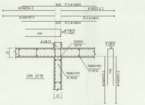
ג2 פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים
1 : 25


מרחב מוגן
קלמרות
16Ø60/60
2x2Ø12
קיר
200
100
20
L=140
ב.ת.
ב.ע.

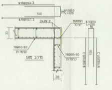
ג3 פרט ריתום אנכי בין קירות לתקרות ביניים
1 : 25


הפסקת יציקה
2x2Ø12
קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
200
100
20
L=215
ב.ת.
ב.ע.

ד פרט ריתום אנכי בין קיר לתקרה
1 : 25

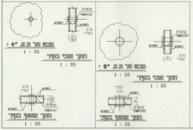

הפסקת יציקה
2x2Ø12
קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
200
100
20
L=220
L=215
ב.ת.
ב.ע.

ד1 פרט ריתום אנכי בין קיר לתקרה
1 : 25


הפסקת יציקה
2x2Ø12
קלמרות
16Ø60/60
מרחב מוגן
100
30
20
L=225
L=215
ב.ת.
ב.ע.

ד1 פרט ריתום אנכי בין קיר לתקרה
1 : 25

פלדה פש-500, אסור פלדה לא רתיכה באתר


קלמרות
16Ø60/60
פנים הממ"ד
20
(30)

מבט על צ.א. "4 ?
1 : 25

חתך אנכי בקיר
1 : 25

חתך אופקי בקיר
1 : 25

מבט על צ.א. "8 ?
1 : 25

חתך אנכי בקיר
1 : 25

חתך אופקי בקיר
1 : 25