



תכנית מכר

בניין D	תכנית מדידה
קנ"מ 1:250	----

תכנית זו אינה מסופקת. ייתכנו שינויים לפי דרישת הרשויות והמעצבים.

1- מידות הממדיה והמחירים בתכנית זו מידות בניה (ברוטו), מקור בניה קצור בניה המידות הנלוות (נטו) של החללים - מתחבילים ע"י החסרת עובי רצי ו/או חתכי, בכל צד, לפי הצורך.

2- מידות הממדיה והמחירים בתכנית זו מידות ממוקמות. תוכנה מסווגת מידות אלה, כחוצה משמעות, רובעיים מיליציו החכנון והביצוע, כגון הכנסת עמודי מרחק ו/או צורת של הערכת, או כחוצה מחציתים בין הדרישה והגדירות והמפרטים הסכמים, וכן כחוצה מדידות הרשויות.

3- מסות בשטח של 24 בין מידות הבנין, המופיעות בתכנית, לבין המידות למעשה, וכן סטיה של 24 בין המידות ומידות האבזורים במפרט.

4- מידות המידות למעשה, לא ייחשבו לסטיה מהתכנית.

5- ייתכנו שינויים לא מודעים במידות הכלליות, בפומות, בגודלם, מיקומם, מידות, או צורתם, לדבר שינויים בחישובת הערכת או במפרט.

6- לצורך הוספת רישות קבוע, משולב בחדרים ובבניה, (כגון רישות קבוע, ארונות קיר, ארונות טכני, וכו'), יש לקחת מידות בפועל באחד, (לפי החומה), לאחר ביצוע בפועל, ולאחר גמר ההדפוסים.

7- מידות המידות, המופיעות בתכנית זו, נדרשות, כחומר, מקור ארונות קיר, מנגן, מידות, ועוד כדוגמה, המופיעות בצורך המעשה, כלכלי, וכחוצה למקומם, ואינם כוללים בדירה ועל כן אינם מודעים חלק מהערכת ואין לדבריהם שום אחריות בכל דבר העומד עליהם.

8- ידוע לרוכש שלא סומנו בתכנית המכר, בחלקם או בעלמחמת, פרטי הבנייה ו/או המעשים הנכונים מחכנון ובנין של עבודות הבניה והמחשבות והמחשבות, כגון עמודים, מורות, קווי צורת עמודים ו/או מוסכים) וכו', וכחוצה מכר לא יורה לו שום משה כלשהי בעניין קבועות המעצבים, (ברזים, כיורים, אשפות, אבזורים וכו'), המופיעות בתכנית זו והם למעשה בלבד, אין להתייחס למידותיהן, מיקומם המודיע או צורתם, אלא למפרט במפרט המכר בלבד.

9- מיקומם המופיע של צורת מי נגש, צורת ניקוח והוספת ביוב, בקירות ו/או ליד הדירות ייקבעו ע"י תכנית הביצוע.

10- צינור מי נגש צננה - צינור ניקוח מפרט.

11- מיקומם המופיע של חלקי מערכת מא, ומחזים (במידה רש) ייקבעו ע"י התכנית לביצוע.

12- פרוטו המגרש, מיקום התחנות, חזרי האשפה, מחנני גז וחשמל, ייקבעו סופית ע"י האדריכל, ובהתאם לדרישת הרשויות והמעצבים.

13- גבולות המגרש והפיתוח וכן החלקים הממונים שבתכנית, אינם סופיים וייקבעו סופית רק לאחר גמר הפיתוח, באישור הרשויות.

14- תיתכן העברה נלווית, אבזורים ו/או אשפות, למערכת שונת של הבנין, ואורו, ניקוח, וכו', במסגרת ובשטחים ציבוריים, מעבר למסומן בתכנית, ובבנין שונים.

15- בפועל המחסנים והתחנות, עוברים קווי צורת מיס, ניקוח ובנין חשמל, מיא ו/או כל מערכת טכנית שתידרש ע"י דרישת הרשויות והמעצבים והחלטת המוכר והמקומר. שחזות ביקורת של המערכת המשתפת.

16- פני הריצוף במרפסות והפיתוח ממונים ע"י הריצוף בדירה.

17- פני הריצוף בתוך המבני מוגדרים בכ - 2-3 ס"מ מעל הריצוף בדירה.

18- פני הריצוף בתוך חזרי האבזורים והמרפסות והפיתוח ממונים בכ - 1 ס"מ מעל גג ו/או ייתכן מחלקים כגון מפתחים לאזור, אשפת מדרגות ו/או כל מפתח, המופיעים לכל הדירות באמצעות כל הדיירים בבנין.

19- גובה המחסנים אינו אחר, גובה מיומלל לפי תוכנו.

20- עובי מיקום התחנות, מכר כן דגב כל יתר המערכת במידת הצורך, עישו העמדות כדורש מחמת ולמחרת הבטון, בהתאם לחכנון האדריכל.

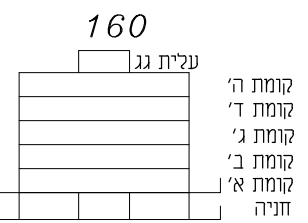
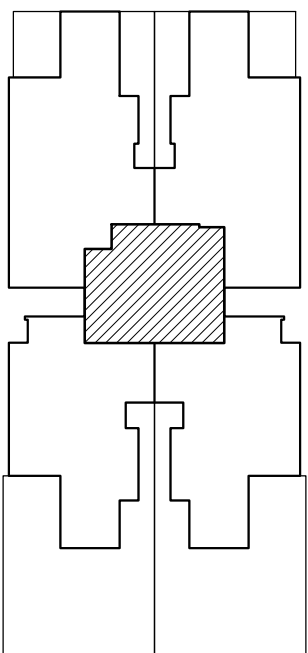
21- אורו ארונות טכני כלכלים בדירה יתרו בהתאם למפרט המכר בלבד.

22- מיקום של שטח ו/או שטח בארונות טכני בהתאם למפרט המכר.

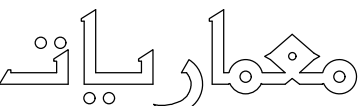
23- אורו ארונות טכני כלכלים בדירה יתרו בהתאם למפרט המכר.

24- ייתכנו תוכניות כדורש מחמת ולמחרת הבטון, בהתאם לחכנון האדריכל.

25- במפרט של סטירה בין תכנית זו למפרט-יקבע המפרט.

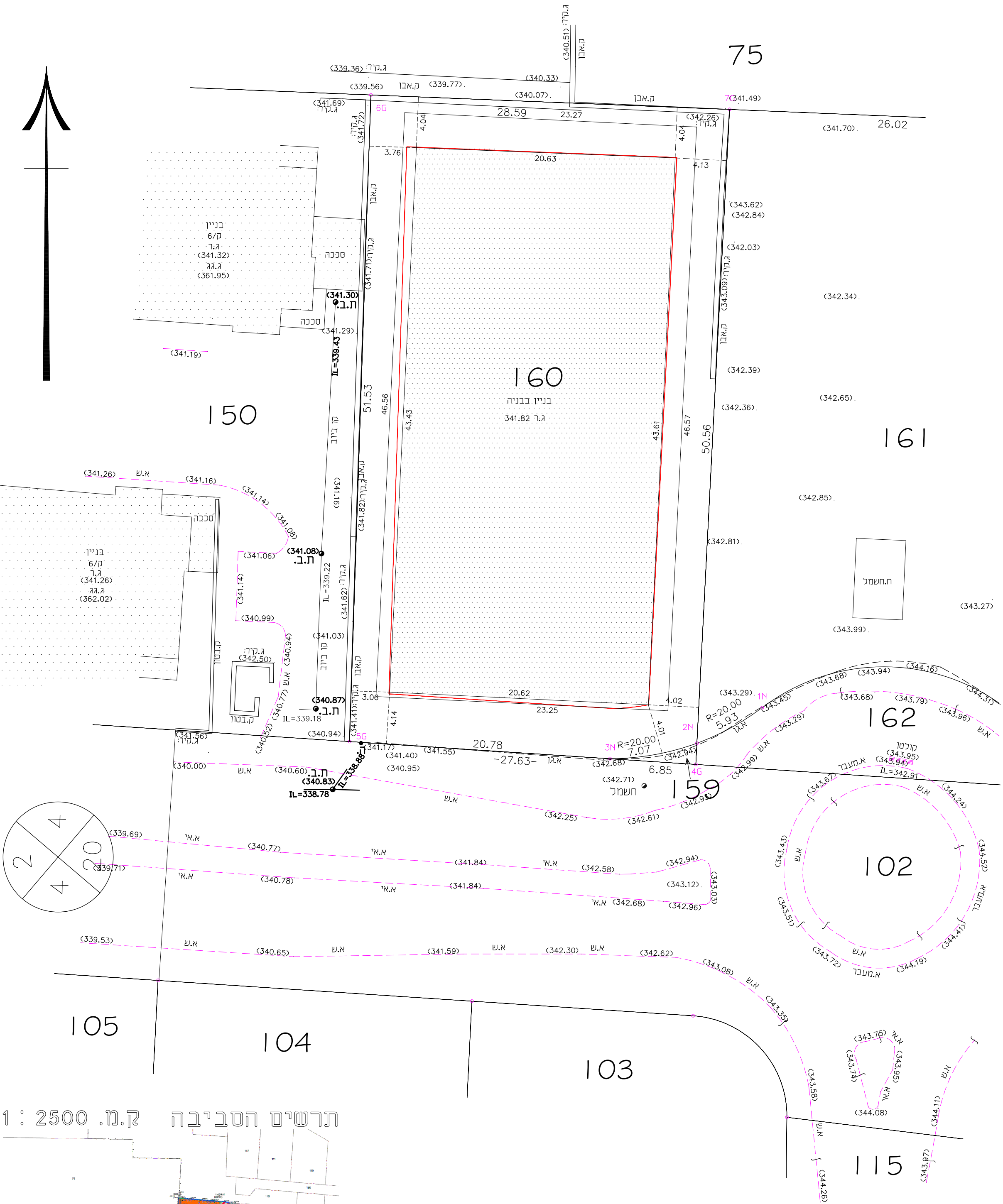


מקרא:	קיד במסן
שטח משותף	צינור אורור מרחב מוגן
שטח פרטי	הצעה למיקום בלבד
	כיוור
	תנור מתחת למעמסה
	מקור



מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
חסנין אבו סייף
ארכיטקט

משרד מעמאריאת ארכיטקטים בע"מ
רח' בילאל 29, ת.ד. 20096, נצרת, 1652450.
טל': 04-6021234 04-6081414
E-mail: hseef@zahav.net.il



תרשים הסביבה ק.מ. 1 : 2500

